

SI PRECISA CHE NON E' AMMESSO IL COMODATO IN USO GRATUITO DI QUOTE A FAVORE DI CONTITOLARE OCCUPANTE L'IMMOBILE POICHE' QUEST'ULTIMO, ESSENDO SOGGETTO PASSIVO, E' L'UNICO AD AVER DIRITTO ALLA DETASSAZIONE INTEGRALE.

ESEMPIO:

TRE FRATELLI (A+B+C) RICEVONO IN SUCCESSIONE UN IMMOBILE CON QUOTA LEGITTIMA DEL 33,33% CIASCUNO. SOLO "A" OCCUPA L'IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE PRINCIPALE.

IPOTIZZANDO UNA RENDITA DI € 400,00 E L'ALIQUTA DEL 5,2/1000, AI FINI DEL CONTEGGIO IC,I IN CAPO AI TRE SOGGETTI SI VERIFICA LA SEGUENTE SITUAZIONE:

FRATELLO "A"=====> DETASSAZIONE TOTALE PER ABITAZIONE PRINCIPALE

FRATELLO "B"=====> PAGAMENTO ICI € 73,00 ANNUE (400,00X 105X5,2/1000)X
33,33/100

FRATELLO "C"=====> PAGAMENTO ICI € 73,00 ANNUE (400,00X 105X5,2/1000)X
33,33/100