



REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI E AGEVOLAZIONI ECONOMICHE PER IL MIGLIORAMENTO ESTETICO ED IL RISANAMENTO DEI CENTRI STORICI DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO

ART. 1 - CONCESSIONE DI CONTRIBUTI

Il Comune di Almenno, entro i limiti delle somme stanziare in bilancio, potrà concedere contributi ai proprietari degli immobili posti entro i perimetri dei nuclei di antica formazione come individuati dal Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente.

Detti contributi verranno concessi per l'esecuzione di:

- a - opere riguardanti il rifacimento ed il restauro di facciate o di parti esterne degli edifici;
- b - opere di interesse tale da costituire, con il loro restauro o rifacimento, un miglioramento ambientale e paesaggistico della zona;
- c - opere di restauro di elementi architettonici decorativi di pregio, anche interni, subordinatamente alla loro permanenza in sito;
- d - opere di ristrutturazione, cambio di destinazione d'uso, restauro, rifacimento o sistemazione di fabbricati che garantiscano miglioramenti igienici statici e distributivi.

I progetti ammessi a contributo dovranno essere relativi a lavori iniziati successivamente alla data di approvazione del presente regolamento.

Il contributo verrà concesso unatantum su interventi di ristrutturazione di un immobile nell'arco dei 5 anni.

ART. 2 – AGEVOLAZIONI DI NATURA ECONOMICA

Al fine di incentivare gli interventi di recupero sul patrimonio edilizio esistente nei nuclei di antica formazione di Almenno il Comune di Almenno san Bartolomeo, nell'ambito del progetto di rilancio dei centri storici, concederà altresì ai proprietari degli immobili oggetto degli interventi individuati all'articolo 2 la riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria dovuti per legge per gli interventi di ristrutturazione edilizia e mutamento di destinazione d'uso in percentuali diverse a seconda della fascia raggiunta con i punteggi assegnati di cui al successivo articolo 5.

ART. 3 - AMMISSIBILITÀ' ED AMMONTARE DEI CONTRIBUTI

Il contributo a fondo perduto di cui all'articolo 1 è concesso nella misura massima del 50% della spesa ammessa a contributo, sulla base di preventivo particolareggiato e non potrà superare l'importo massimo di € 5.000,00. Saranno assegnati i contributi alle domande ammesse fino ad esaurimento del fondo stanziato annualmente nell'apposito capitolo di bilancio. A parità di punteggio il contributo sarà assegnato in ordine di presentazione delle domande al protocollo comunale.

La spesa minima degli interventi ammessi al contributo è di € 3.000 esclusa IVA.

Il contributo verrà erogato in un'unica soluzione dopo l'ultimazione dei lavori e previo sopralluogo del Responsabile dell'Area 1 – Pianificazione e Gestione del Territorio - che verificherà la rispondenza dei lavori al progetto presentato e alle eventuali prescrizioni impartite in sede di rilascio di titolo abilitativo mediante apposita relazione.

Gli interventi di cui all'art. 1 lettera "d" ammessi alla fruizione del contributo previsto dal presente regolamento, possono beneficiare altresì delle agevolazioni di natura economica di cui all'articolo 2.





ART. 4 - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE DI CONTRIBUTO A FONDO PERDUTO

La percentuale di contributo di cui all'art. 1, verrà determinata tenendo conto delle seguenti condizioni:

- a - validità dell'intervento dal punto di vista del risanamento igienico, statico e distributivo, sismico ed energetico;
- b - recupero e valorizzazione degli elementi di interesse storico, artistico e ambientale;
- c - utilizzo e rispetto delle tecniche tradizionali di recupero in sintonia con quanto previsto nel Piano di Governo del Territorio vigente.

ART. 5 - CRITERI PER LA DETERMINAZIONE DELLA PERCENTUALE DI RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

La percentuale di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria di cui all'articolo 2 verrà determinata tenendo conto delle seguenti fasce:

- FASCIA 1 - Punti da 1 a 5 - Riduzione applicata 40%
- FASCIA 2 - Punti da 6 a 10 - Riduzione applicata 65%
- FASCIA 3 - Punti da 11 a 20 - Riduzione applicata 80%

I punteggi verranno attribuiti come segue:

- 1) Valutazione da parte della Commissione per il Paesaggio in merito alla qualità progettuale ed al riambientamento architettonico e paesaggistico proposto:
 - punti da 1 a 10;
- 2) Attribuzione punteggio in relazione alla classificazione dell'edificio secondo i gradi d'intervento conferiti nella tavola C2 della variante nr. 1 al PGT:
 - Edifici di grado I - punti 10
 - Edifici di grado II - punti 8
 - Edifici di grado III - punti 6
 - Edifici di grado IV e V - punti 4

ART. 6 - PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Coloro che intendono chiedere un contributo a fondo perduto di cui all'art. 1 e/o l'agevolazione di natura economica di cui all'art. 2 dovranno presentare preliminarmente e contestualmente alla domanda la richiesta del titolo abilitativo necessario. Per i progetti relativi a titoli abilitativi rilasciati o divenuti efficaci nell'anno 2017 antecedentemente all'approvazione del presente regolamento dovrà essere presentata preliminarmente o contestualmente all'inizio dei lavori. La concessione del contributo e la riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è subordinata al rilascio o all'efficacia del suddetto titolo abilitativo.

Il contributo di cui all'articolo 1 verrà concesso con deliberazione della Giunta Comunale, previo parere dell'apposita commissione di cui al successivo articolo 7.

La riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria verrà determinata direttamente dal Responsabile dell'Area 1 – Programmazione e Gestione del Territorio - in applicazione ai criteri previsti all'articolo 5 in occasione dell'avviso di rilascio o presa d'atto del titolo abilitativo.





ART. 7 - COMMISSIONE PER L'ESAME DELLE DOMANDE

Sulle domande istruite dovrà essere espresso un parere consultivo da parte della Commissione per il Paesaggio istituita ai sensi dell'art. 81 della Legge Regionale nr. 12/2005 e s.m.i. che potrà effettuare sopralluoghi presso le aree interessate e formulare proposte al Responsabile dell'Area 1 – Programmazione Gestione Territorio - e alla Giunta Comunale, oltre che a determinare l'attribuzione i punteggio di cui all'art. 5 punto 1.

ART. 8 - DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA DI CONTRIBUTO E RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA.

Per essere ammessi alla concessione di contributo ed all'agevolazione di cui all'articolo 2 dovrà essere presentata apposita domanda alla quale dovrà essere allegata la documentazione a firma di un tecnico abilitato, così come previsto dalla normativa vigente.

La documentazione da presentare in linea di massima è la seguente:

- Rilievo dello stato attuale in scala non inferiore a 1:100, corredato da sezioni e prospetti;
- Tavole di progetto in scala non inferiore a 1:100, corredato da sezioni e prospetti;
- Particolari costruttivi (contorni di porte, finestre, finiture, serramenti, gronde, ecc.)
- Dettagliata Relazione tecnica illustrativa;
- Preventivo dettagliato di spesa;
- Esauriente documentazione fotografica con punti di ripresa fotografica (formato 13x18);
- Ogni altro documento ritenuto utile per l'esame delle domande

ART. 9 - VERIFICA DELLA REGOLARITÀ' DELLE DOMANDE

Il Responsabile dell'Area 1 – Programmazione Gestione Territorio - vaglierà ogni domanda pervenuta, sia dal punto di vista della documentazione che dal punto di vista tecnico, invitando, ove necessario, l'interessato a produrre la documentazione mancante o integrativa entro trenta giorni da ricevimento della domanda.

ART. 10 - ESAME DELLE DOMANDE

Ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs nr. 267/2000 i compiti relativi all'istruttoria delle domande saranno svolti dal Responsabile dell'Area 1 – Programmazione Gestione Territorio. Le domande pervenute saranno sottoposte all'esame della Commissione per il Paesaggio.

La Commissione potrà inoltre proporre alla Giunta di escludere dalla somma esposta nei preventivi, l'importo di quelle opere che a suo giudizio, siano ritenute superflue o comunque non ammissibili a contributo.

In relazione alla qualità dei progetti presentati ed alla loro riqualificazione architettonica ed ambientale la Commissione è tenuta altresì a determinare a suo insindacabile giudizio l'attribuzione del punteggio ai sensi dell'art. 5 punto 1 ai fini della determinazione dell'agevolazioni economica contenuta nel presente regolamento.

ART. 11 - APPROVAZIONE IN VIA DI MASSIMA DEL CONTRIBUTO

Ottenuto il parere favorevole della Commissione per il Paesaggio nonché l'indicazione circa la percentuale di contributo concedibile, il Responsabile dell'Area 1 – Programmazione Gestione Territorio provvederà all'inoltro alla Giunta Comunale della proposta di concessione in via di massima del contributo. La Giunta Comunale delibererà il contributo da concedere.





ART. 12 - COMUNICAZIONE DI CONCESSIONE DEL CONTRIBUTO

Divenuta esecutiva la deliberazione con la quale la Giunta Comunale ha concesso in via di massima il contributo, il responsabile dell'Area 1 – Programmazione Gestione Territorio - con apposita determinazione provvederà all'assegnazione del contributo. La liquidazione del contributo avverrà secondo le modalità specificate all'art. 14.

ART. 13 - TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Le disposizioni previste nel presente regolamento valgono per gli interventi le cui istanze siano presentate entro 2 anni dall'esecutività del presente regolamento. I lavori dovranno essere ultimati entro un massimo di 24 mesi dalla data di rilascio o dall'efficacia del titolo abilitativo per l'esecuzione dell'intervento.

Il superamento di detto termine comporta la decadenza della concessione di contributo e della riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria con la rivalsa delle minori somme introitate maggiorate degli interessi legali. Salvo giustificato motivo, tempestivamente comunicato all'Amministrazione Comunale prima della scadenza del termine, si potrà autorizzare una proroga del termine di fine lavori con apposito provvedimento del Responsabile dell'Area 1 – Programmazione Gestione Territorio. La proroga non potrà essere superiore a sei mesi.

Durante i lavori i tecnici del Comune eventualmente affiancati da uno o più componenti della Commissione per il Paesaggio, effettueranno opportuni controlli al fine di accertare le modalità di esecuzione delle opere assistite da contributo e da agevolazione economica.

ART. 14 - LIQUIDAZIONE DEL CONTRIBUTO

Il Responsabile dell'Area 1 – Pianificazione Gestione Territorio – a seguito della comunicazione di fine dei lavori da parte del direttore dei lavori incaricato dal beneficiario del contributo, corredata dalle fatture quietanziate relative ai lavori, verificherà il rispetto del progetto autorizzato e delle prescrizioni impartite e le tempistiche di esecuzione e redige apposita relazione. La liquidazione del contributo avverrà con determinazione del Responsabile dell'Area 1 – Pianificazione Gestione Territorio - compatibilmente con l'importo del fondo stanziato nell'apposito capitolo di bilancio ed al relativo finanziamento. Le domande presentate che non saranno ammesse al contributo per esaurimento dello stanziamento di bilancio nell'esercizio dell'anno di presentazione della domanda non potranno essere finanziate nell'anno successivo.

ART. 15 – APPLICAZIONE DELLE AGEVOLAZIONI DI NATURA ECONOMICA RIGUARDANTI LA RIDUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

Le misure di riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria sono applicate dal Responsabile dell'Area 1 - contestualmente al momento della determinazione del contributo di costruzione dovuto nell'ambito dell'istruttoria del titolo abilitativo presentato.

ART. 16 - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente regolamento entra in vigore dopo la sua pubblicazione per nr. 15 giorni consecutivi dopo la esecutività della relativa deliberazione consiliare. Il presente regolamento non ha effetto retroattivo





Le agevolazione ed i contributi contenuti nel presente regolamento non sono cumulabili con le premialità consistenti nella riduzione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria previsti nell'allegato energetico al Regolamento Edilizio vigente.

