

CONDIZIONI DI SERVIZIO

I.M.U. Imposta municipale propria

A chi è rivolto

A tutti i contribuenti IMU

Descrizione

L'ufficio per la gestione dell'IMU si occupa di:

- Gestire l'imposta e l'**informazione** ai contribuenti
- Gestire l'attività di accertamento dell'IMU mediante recupero dei fenomeni evasivi al fine di perseguire obiettivi di equità

Il versamento della rata di **acconto** IMU per l'anno 2024 deve essere effettuato **entro il 17 giugno 2024 in misura pari alla metà di quanto versato a titolo di IMU per l'anno 2023**.

La Legge di bilancio 2024 interviene con due norme di interpretazione autentica, in materia di esenzione IMU per gli **immobili posseduti e utilizzati dagli Enti non commerciali**, ENC.

immobili degli enti non commerciali, solo se destinati esclusivamente allo svolgimento di attività non commerciali (è necessario presentare Dichiarazione IMU ENC);

- [L'art. 1, comma 71 legge n. 213/2023 \(legge di Bilancio 2024\)](#)

Proroga delle esenzioni per gli **immobili colpiti dal sisma** dell'Italia centrale del 2016 e 2017

- [L'art. 1 comma 422 legge n. 213/2023 \(legge di Bilancio 2024\)](#)

Come Fare

- Inviare mail o contattare telefonicamente l'ufficio al fine di ricevere le informazioni di cui si necessita.
- Trattasi di imposta in **autoliquidazione**. E' possibile effettuare il calcolo del dovuto IMU utilizzando il Calcolatore IMU dell'anno in corso a cui si rimanda.
- L'obbligo di presentare **la dichiarazione IMU** sorge solo nei casi in cui si siano verificate modificazioni soggettive e oggettive che danno luogo ad una diversa determinazione dell'imposta dovuta e non sono immediatamente conoscibili dal comune.
- La dichiarazione deve essere presentata entro il 30 giugno dell'anno successivo a quello in cui il possesso degli immobili ha avuto inizio o sono intervenute variazioni rilevanti ai fini della determinazione dell'imposta (*art. 1, comma 769, della legge n. 160 del 2019*).

Cosa Serve

- **Rendite catastali e dati catastali** per procedere all'utilizzo del Calcolatore IMU a cui si rimanda
- Utilizzo dei **modelli ministeriali** al fine della redazione e conseguente presentazione della dichiarazione IMU