



COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
(prov. di Bergamo)

AMBITO DI TRASFORMAZIONE RESIDENZIALE
"Strada della Regina ATR 14"

RO.MA. S.R.L.
MAZZOLENI CARMEN - MAZZOLENI GIANPIERO - MAZZOLENI LAURETTA -
MAZZOLENI MARIA CRISTINA - MAZZOLENI STEFANO MARIO
ROTA GIANFRANCO - ROTA GIORGIO - PROMETTI LILIANA - ROTA DAVIDE

PROGETTO URBANISTICO

DIMENSIONAMENTO
E AREE DA CEDERE AL COMUNE

Data: 24 / 04 / 2013
Aggrom.: /
Aggrom.: /
Scala: 1:200 /
Tav. n. 7

Associone: /
Approvazione: /
Titolo e Firma progettisti: /
Il Sindaco: /
Il Segretario comunale: /

Francesco Frigeni - ingegnere
Via E. Mattei, 115
24030 Almenno San Bartolomeo BG
Tel./Fax: 035 544903
mail: ffrigeni@frigeni.it

Giovanni Rota - geometra
Via D. Agnesi, 5/8
24030 Almenno San Bartolomeo BG
Tel./Fax: 035 544904
mail: g.rotea@comuni.it

Sergio Trivella - architetto
Via A. Moro, 3
24030 Almenno San Bartolomeo BG
Tel./Fax: 035 544905
mail: s.trivella@comuni.it

QUOTE MILLESIMALI				
PROPRIETA'	SUPERFICIE DI PROPRIETA'	MILLESIMI	SUPERFICIE DEL LOTTO	VOLUME
MAZZOLENI GIAMBATTISTA, CLAUDIO E GIUSEPPINA	MQ. 6.484,00	463,375	MQ. 3.651,22	MC. 5.097,12
MAZZOLENI CARMEN, GIANPIERO, LAURETTA, MARIA E STEFANO	MQ. 3.610,00	257,986	MQ. 2.032,22	MC. 2.837,85
ROTA DAVIDE	MQ. 1.811,00	129,422	MQ. 1.019,80	MC. 1.423,64
ROTA GIANFRANCO, GIORGIO E PROMETTI LILIANA	MQ. 2.088,00	149,217	MQ. 1.175,78	MC. 1.641,39
TOTALE	MQ. 13.993,00	1.000,000	MQ. 7.879,64	MC. 11.000,00

SUPERFICIE LOTTI			
LOTTO N°1			
AREA L1 ML [(24,27 + 23,74) x 22,84] : 2 =	MQ. 548,75		
AREA L2 ML [(24,81 + 24,27) x 25,34] : 2 =	MQ. 421,84		
AREA L3 ML [(24,81 + 24,79) x 13,72] : 2 =	MQ. 340,26		
o deduzione ML [(1,02 x 1,00) =	- MQ. 1,02		
superficie lotto n°1	MQ. 1509,83		
LOTTO N°2			
ML [(24,79 + 24,75) x 29,90] : 2 =	MQ. 740,54		
superficie lotto n°2	MQ. 740,54		
LOTTO N°3			
ML [(24,75 + 24,43) x 47,81] : 2 =	MQ. 1175,69		
superficie lotto n°3	MQ. 1175,69		
LOTTO N°4			
AREA L4 ML [(29,52 + 27,14) x 28,58] : 2 =	MQ. 809,45		
AREA L5 ML [(56,50 x 23,58) =	MQ. 1332,23		
superficie lotto n°4	MQ. 2141,68		
LOTTO N°5			
ML [(54,81 x 23,58) =	MQ. 1292,05		
superficie lotto n°5	MQ. 1292,05		
LOTTO N°6			
ML [(54,81 x 23,58) =	MQ. 1019,85		
superficie lotto n°6	MQ. 1019,85		
SUPERFICIE TOTALE DEI LOTTI	MQ. 7879,64		

VERIFICA AREA A STANDARD			
MC. (11000/270) =	41		
41 unità x 2,5 ab./unità =	102		
SUP. DA DESTINARE STANDARD PUBBLICI	MQ. 1836,00		
102 ab. x 18 mq./ab. =			
DA CUI DA DESTINARE A PARCHEGGIO PUBBLICO	MQ. 918,00		
102 ab. x 9 mq./ab. =			
AREA A PARCHEGGIO PREVISTA			
AREA P1 ML [(22,31 x 5,00) =	MQ. 111,50		
AREA P2 ML [(25,20 x 5,00) =	MQ. 126,00		
AREA P3 ML [(22,90 x 5,00) =	MQ. 114,50		
AREA P4 ML [(22,90 x 5,00) =	MQ. 114,50		
AREA P5 ML [(38,76 x 5,00) =	MQ. 193,80		
AREA P6 ML [(35,00 x 12,00) =	MQ. 420,00		
TOTALE AREA A PARCHEGGIO	MQ. 1080,30		
verifica area a parcheggio	MQ. 1080,30 > 918,00		
AREA A VERDE PUBBLICO PREVISTA			
AREA V1 ML [(6,48 + 4,02) x 29,59] : 2 =	MQ. 153,34		
AREA V2 ML [(13,85 x 1,00) =	MQ. 13,85		
AREA V3 ML [(30,18 x 4,00) =	MQ. 120,72		
AREA V4 ML [(13,63 + 12,64) x 19,99] : 2 =	MQ. 262,57		
AREA V5 ML [(6,43 + 6,11) x 41,00] : 2 =	MQ. 257,07		
AREA V6 ML [(36,56 + 36,42) x 21,09] : 2 =	MQ. 769,57		
AREA V7 ML [(1,44 x 1,00) =	MQ. 1,44		
AREA V8 ML [(8,85 + 5,23) x 36,00] : 2 =	MQ. 216,90		
AREA V9 ML [(27,81 + 26,75) x 23,58] : 2 =	MQ. 643,26		
TOTALE AREA A VERDE PUBBLICO	MQ. 2440,72		
TOTALE AREA A STANDARD	MQ. 3521,02		
verifica area a standard	MQ. 3521,02 > 1836,00		

AREA PER VIABILITA' INTERNA	
ML [(30,06 x 7,50) =	MQ. 225,45
ML [(41,00 x 6,00) =	MQ. 246,00
ML [(12,00 x 6,00) =	MQ. 72,00
ML [(180,43 x 6,00) =	MQ. 1083,78
ML [(23,90 x 6,00) =	MQ. 143,40
ML [(46,86 x 1,00) =	MQ. 46,86
ML [(27,14 + 6,50 + 56,50 + 98,07 + 6,60) x 1,50] =	MQ. 292,21
ML [(9,00 x 5,00 x n°2) + (6,00 x 6,50 x n°2) + (4,50 x 5,00) =	MQ. 190,50
ML [(23,58 x 7,50) =	MQ. 176,85
ML [(23,58 x 6,00) =	MQ. 141,48
TOTALE AREA PER VIABILITA' INTERNA	MQ. 2618,53

AREE DA CEDERE AL COMUNE	
AREA A STANDARD	MQ. 3521,02
AREA PER VIABILITA' INTERNA	MQ. 2618,53
TOTALE AREA DA CEDERE	MQ. 6139,55