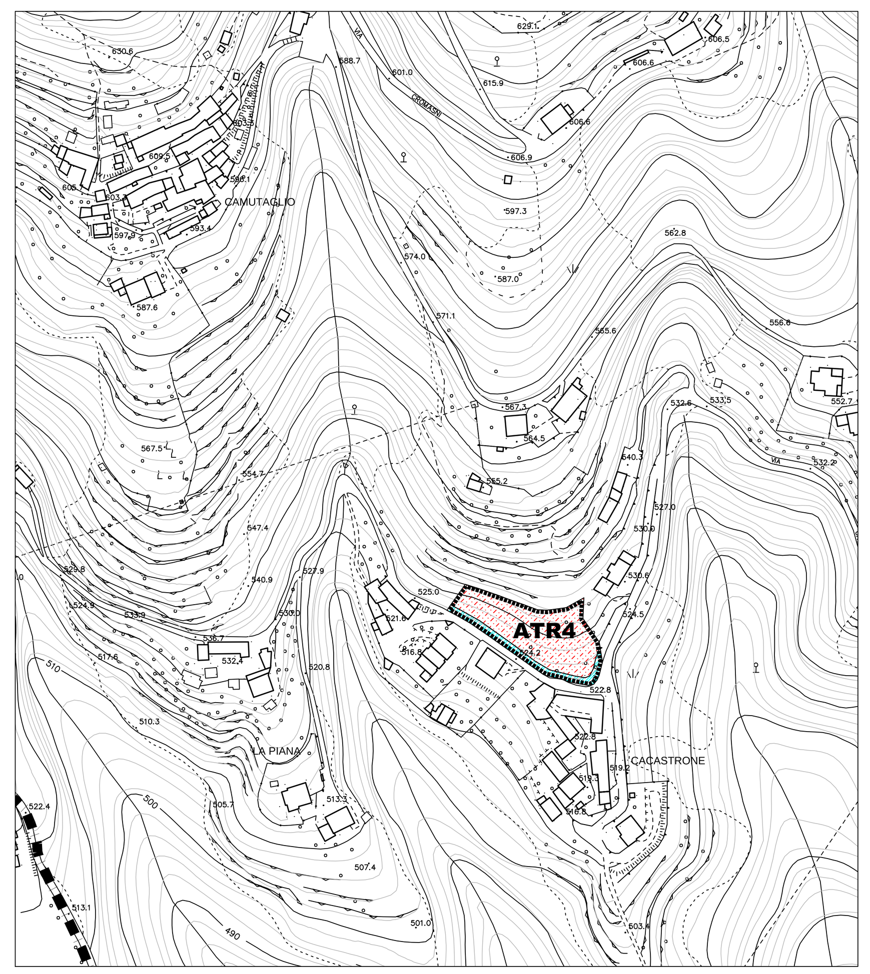
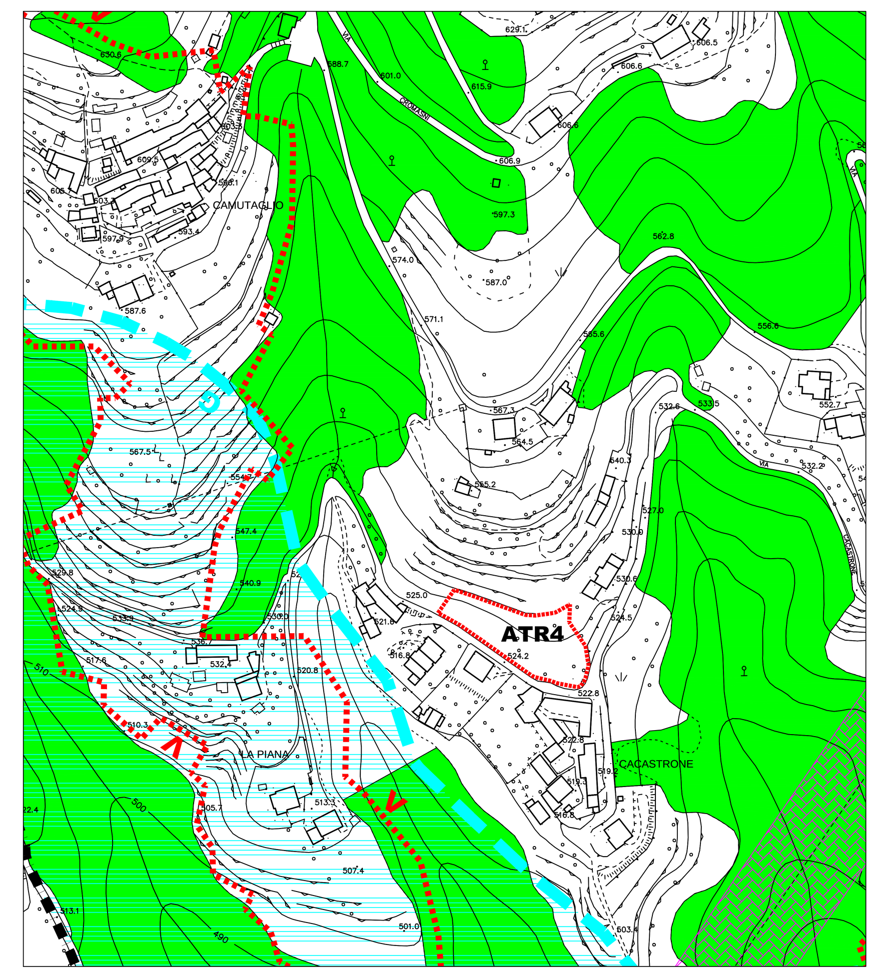
**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

| AMBITI DI TRASFORMAZIONE | Superficie territoriale (mq.) | Superficie zonale edificabile (mq.) | Funzione prevalente | Indice di edificabilità zonale (mc./mq.) | Indice di attribuzione volumetrica territoriale (mc./mq.) | Volumetria edificabile (mc.) | Volumetria attribuita ai proprietari dell'ATR (mc.) | Comparto minimo di attuazione (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ~~ATR1~~ | | | | | | | | |
| ATR2 | 7.018 | 2.155 | Residenziale | 1,10 | 0,50 | 2.371 | 3.509 | 4.500 |
| ~~ATR3~~ | | | | | | | | |
| ATR4 | 2.183 | 1.818 | Residenziale | 0,80 | 0,50 | 1.454 | 1.092 | 1.000 |
| ATR5 | 2.117 | 2.117 | Residenziale | 0,80 | 0,50 | 1.694 | 1.059 | 2.000 |
| ATR6 | 6.103 | 4.938 | Residenziale | 0,80 | 0,5 (solo su zonale edif.) | 3.950 | 2.469 | 4.000 |
| ATR7 | 4.140 | 4.140 | Residenziale | 0,80 | 0,80 | 3.312 | 3.312 | 3.000 |
| ATR8 | 5.005 | 4.632 | Residenziale | 0,80 | 0,50 | 3.706 | 2.503 | 4.000 |
| ATR9 | 15.611 | 15.449 | Residenziale | 1,10 | 0,50 | 16.994 | 7.806 | 6.000 |
| ATR10 | 5.441 | 4.528 | Residenziale | 1,10 | 0,50 | 4.981 | 2.721 | 2.300 |
| ATR10-1 | 8.024 | 7.988 | Residenziale | definita | definita | 6.572 | 4.012 | 6.000 |
| ATR11 | 11.998 | 11.101 | Residenziale | 1,10 | 0,50 | 12.211 | 5.999 | 6.000 |
| ATR12 | 5.419 | 5.419 | Residenziale | 1,10 | 0,50 | 5.961 | 2.710 | 2.500 |
| ATR13 | 2.694 | 2.534 | Residenziale | 1,00 | 0,50 | 2.534 | 1.347 | 1.500 |
| ATR14 | 13.993 | 13.993 | Residenziale | definita | definita | 11.000 | 6.996 | 6.000 |
| ATR15 | 5.164 | 5.164 | Residenziale | 1,10 | 0,50 | 5.680 | 2.582 | 2.000 |
| ATR16 | 12.614 | 5.043 | Residenziale | 1,10 | 0,50 | 5.547 | 6.307 | 6.000 |
| ATR17 | 23.947 | 17.458 | Residenziale | 1,10 | 0,50 | 19.204 | 11.974 | 8.000 |
| ATR18 | 8.540 | 8.540 | Residenziale | 1,10 | 0,50 | 9.394 | 4.270 | 1.000 |
| ATR19 | 2.222 | 2.222 | Residenziale | 0,80 | 0,50 | 1.778 | 1.111 | 1.000 |
| TOTALI | 142.233 | 119.239 | Residenziale | | | 118.342 | 71.776 | |
| VOLUMETRIA MASSIMA ATTUABILE AL 2018 (mc.) | | | | | | 60.000 | | |

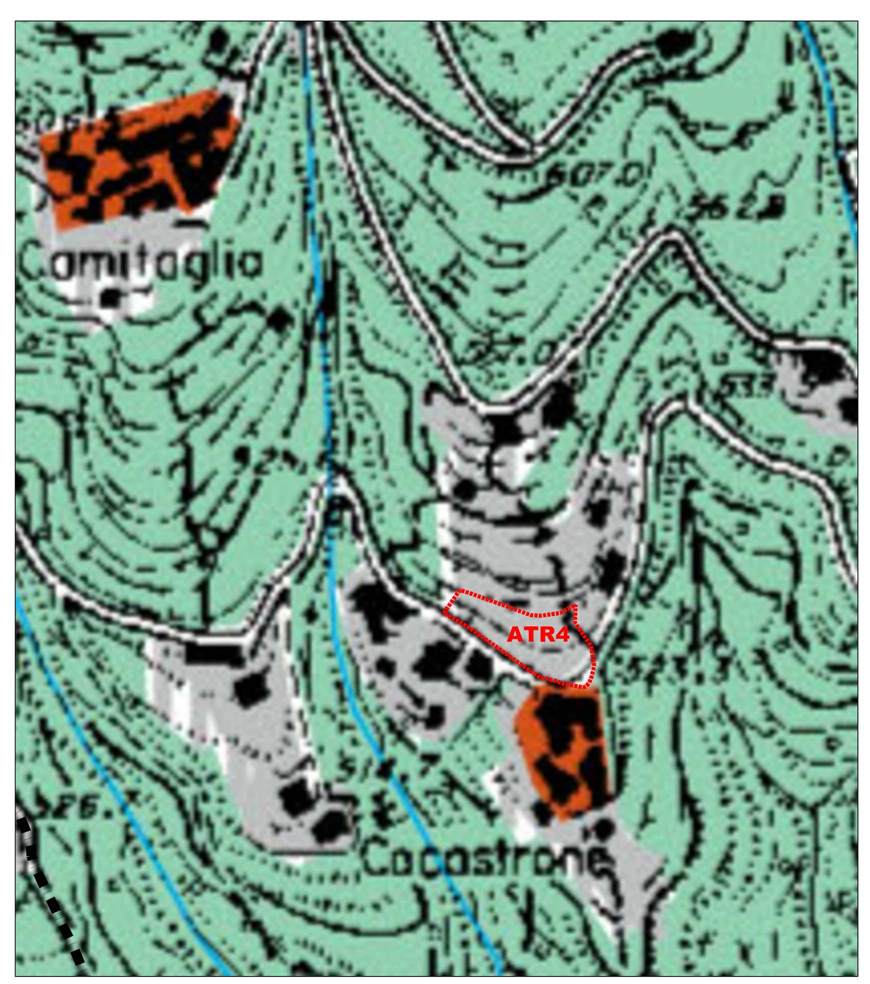
| AMBITI DI TRASFORMAZIONE | Superficie territoriale (mq.) | Superficie zonale edificabile (mq.) | Funzione prevalente | Indice di edificabilità zonale (mc./mq.) | Indice di attribuzione volumetrica territoriale (mc./mq.) | Volumetria edificabile (mc.) | Volumetria attribuita ai proprietari dell'AT (mc.) | Comparto minimo di attuazione (mq) |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| AT1 | 8.274 | 8.274 | Produttivo | 3,00 | 1,50 | 24.822 | 12.411 | 6.000 |
| AT2 | 4.723 | 4.723 | Parcheggio | 0,00 | 0,00 | 0 | 0 | 4.000 |
| AT3 | 6.441 | 6.441 | Turistico/ricettivo | definito | definito | 2.000 | da convenzionare | 4.000 |




ATR 4 : PREVISIONI DI PIANO




ATR 4 : CARTA DEI VINCOLI




ATR 4 : ASSETTI INSEDIATIVI - TAVOLA E4 PTCP

ATR 4 : ORTOFOTO

## LEGENDA: PREVISIONI DI PIANO

- CONFINE COMUNALE

**SISTEMA DEGLI AMBITI DI TRASFORMAZIONE**

- ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A PREVALENTE DESTINAZIONE RESIDENZIALE – ATR
- AT — AMBITI DI TRASFORMAZIONE A DESTINAZIONE SPECIALE – AT
- AREE PER LA SOSTA VEICOLARE
- AREE VERDI ATTREZZATE PER IL GIOCO, LO SPORT ED IL TEMPO LIBERO
- AREE PER STRUTTURE SCOLASTICHE
- NUOVA VIABILITA' O AMPLIAMENTO DELL'ESISTENTE
- VERDE PERIVATO VINCOLATO

## LEGENDA: CARTA DEI VINCOLI

- CONFINE COMUNALE
- AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- V — ZONE A VINCOLO IDROGEOLOGICO LEGGE 30-10-1923 n.3267
- VINCOLO CIMITERIALE D.P.R 285/1990 art. 57
- TERRITORI COPERTI DA FORESTE E DA BOSCHI Dlgs 42/2004 – Art. 142 lettera g
- G — AMBITI DI RISPETTO DAI FIUMI D.lgs. 42/2004 – art. 142, lettera c
- VINCOLO TERRITORIALE E PAESAGGISTICO (1000 M SUL LIVELLO DEL MARE) D.lgs 42/2004 (AMBITI DI ELEVATA NATURALITA' ART 17 PTPR)
- BENI IMMOBILI DI INTERESSE ARTISTICO E STORICO D.lgs 42/2004 art. 10
- LINEE ELETTRICHE AD ALTA TENSIONE DISTANZE DI PRIMA APPROSSIMAZIONE (DPA)
- ST — VINCOLO AREA SAN TOME' (DM 22/07/99 DM 11/03/00)
- VIABILITA' PANORAMICA (PIANO TERRITORIALE PAESISTICO REGIONE LOMBARDIA)
- VINCOLO PAESISTICO "BELLEZZE D'INSIEME" D.lgs 42/2004 art. 136
- SITI DI INTERESSE ARCHEOLOGICO

N.B.
I VINCOLI RELATIVI ALLE CLASSI DI FATTIBILITA' GEOLOGICA, AL RISPETTO DEL RETICOLO IDRICO, A SITUAZIONI DI DISSESTO IDROGEOLOGICO, ALLA TUTELA DEI POZZI E DELLE SORGENTI, SONO RIPORTATI NELLE TAVOLE DEI VINCOLI ALLEGATE ALLO STUDIO GEOLOGICO

## LEGENDA: ASSETTI INSEDIATIVI

- CONFINE COMUNALE
- AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE
- AMBITI DEFINITI DALLA PIANIFICAZIONE LOCALE VIGENTE
- AMBITI DI PRIMO RIFERIMENTO PER LA PIANIFICAZIONE LOCALE (ART.93)
- AREE AGRICOLE CON FINALITA' DI PROTEZIONE E CONSERVAZIONE (ART. 65)
- AMBITI DI OPPORTUNA ISTITUZIONE DI PLIS (ART. 71)
- PAESAGGIO MONTANO ANTROPIZZATO CON INSEDIAMENTI SPARSI (ART. 58)

## LEGENDA: ORTOFOTO

- CONFINE COMUNALE
- AT-ATR — AMBITI DI TRASFORMAZIONE

**COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO**
**(prov. di Bergamo)**

# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

AI SENSI DELLA L.R.12/2005

## DOCUMENTO DI PIANO

INDICAZIONI DI PIANO

| | |
|---|---|
| Data: | 30/12/2008 |
| Aggiorn.: | GEN 2017 |
| Aggiorn.: | |
| Aggiorn.: | |
| Scala: | 1:2000 |
| Tav. n. | A13/4 VAR 12 |

**AMBITI DI TRASFORMAZIONE**
**(ATR 4)**

ELABORATO COORDINATO
ALLA VARIANTE N.12 AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Adozione:

Approvazione:

Timbro e firma progettisti

Il Sindaco

Il Segretario comunale

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere
Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com