



COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO

Provincia di Bergamo

Via IV Novembre, 66 - C.F.00334080165

AREA 1 – SERVIZI TECNICI E PATRIMONIALI

Almenno San Bartolomeo, data di protocollo

Protocollo n. *vedi segnatura*

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER LA CONCESSIONE DI CAPPELLE DI FAMIGLIA
PRESSO IL CIMITERO DEL CAPOLUOGO**

SCADENZA PRESENTAZIONE DOMANDA: ORE 12.00 DEL GIORNO 28.03.2025

IL RESPONSABILE DELL'AREA 1

RENDE NOTO CHE

Il Comune di Almenno San Bartolomeo ha in programma la realizzazione di cappelle di famiglia all'interno del Cimitero del Capoluogo ed intende espletare una manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione dei cittadini interessati alla stipula del contratto di concessione di cappelle di famiglia in diritto d'uso per 99 anni, ferma restando la proprietà della struttura e del suolo in capo al Comune, in Via Camposanto.

L'indagine di mercato è preordinata, pertanto, a conoscere il numero degli eventuali cittadini interessati a partecipare alla procedura di selezione, mediante successivo bando di assegnazione.

Si invitano pertanto gli interessati a compilare la domanda allegata al presente avviso di manifestazione di interesse secondo le modalità previste al punto 5 del presente avviso.

1. OGGETTO DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Contratto di concessione di cappelle di famiglia in diritto d'uso per 99 anni, ferma restando la proprietà della struttura e del suolo in capo al Comune, in Via Camposanto.

I beni sono compresi nell'area di ampliamento del Cimitero del Capoluogo secondo elaborato di azionamento approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 6 del 23.04.2016.

La concessione è data nello stato di rustico con completamento della struttura esterna, mentre rimangono a carico dell'Assegnatario le spese e gli oneri per il completamento delle opere interne (loculi, ossari, finiture, impianti, ecc.). In ciascuna cappella, della superficie di circa 20 mq, potranno essere realizzati un minimo di 8 loculi e 8 ossari e un massimo di 12 loculi e 12 ossari. Il Concessionario dovrà eseguire le opere di completamento delle cappelle entro il termine di dodici

mesi a decorrere dalla data della stipula del contratto definitivo di concessione, previa approvazione del relativo progetto da parte del Comune.

2. MODALITA' DI GARA

La gara sarà espletata mediante la presentazione di domande di ottenimento in concessione di una cappella.

Non sono ammesse:

- offerte né in rialzo né in ribasso rispetto al prezzo di concessione stabilito dal bando;
- le domande condizionate e quelle espresse in modo indeterminato.

L'assegnazione avverrà sulla base di una graduatoria di merito formulata secondo i criteri stabiliti dal bando, secondo quanto previsto al punto 4.

3. PREZZO DI CONCESSIONE DELLE CAPPELLE

Il prezzo sarà stabilito dal bando e sarà compreso tra € 35.000,00 e € 40.000,00.

Il prezzo di concessione di ciascuna cappella di cui il Concorrente risulti Assegnatario dovrà essere versato con le seguenti modalità:

- cauzione nella misura del 10% del prezzo di concessione della cappella, contestualmente alla presentazione della domanda di Gara;
- cauzione nella misura del 40% del prezzo di concessione della cappella, entro 8 giorni dalla data di assegnazione;
- saldo pari al restante 50% del prezzo di concessione della cappella, entro 3 mesi dalla data del verbale di consegna dei lavori di ampliamento del Cimitero del Capoluogo.

4. REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i soggetti indicati all'art. 40, comma 1, capo IV del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria e Cimiteriale vigente:

- una o più persone per esse esclusivamente;
- una famiglia con compartecipazione di altre famiglie;
- enti, corporazioni, fondazioni.

Le persone devono essere residenti in Comune di Almenno San Bartolomeo alla data di emanazione del Bando di Gara o essere nati in Comune di Almenno San Bartolomeo o aver avuto la residenza per almeno cinque anni in Comune di Almenno San Bartolomeo.

Le famiglie devono avere almeno un componente che possieda i requisiti di cui sopra.

Gli enti, le corporazioni e le fondazioni devono avere sede in Comune di Almenno San Bartolomeo od operare nel territorio del Comune di Almenno San Bartolomeo.

Tali requisiti dovranno essere, a pena di non ammissione alla Gara, autocertificati dai concorrenti al momento della presentazione della domanda di partecipazione alla Gara con apposita dichiarazione sostitutiva, accompagnata da copia del documento d'identità e, dopo l'assegnazione, documentati.

5. MODALITÀ E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

Gli interessati a partecipare dovranno presentare la domanda allegata al presente avviso di manifestazione di interesse e inviarla al Servizio Protocollo del Comune di Almenno San Bartolomeo, tramite consegna a mano in Via IV Novembre n. 66 – 24030 ALMENNO SAN BARTOLOMEO negli orari di apertura al pubblico (martedì dalle 16.30 alle 18.00 e giovedì dalle 9.00 alle 12.30), oppure tramite invio con e-mail o PEC ai seguenti indirizzi:

protocollo@comune.almenosanbartolomeo.bergamo.it
comune@pec.comune.almenosanbartolomeo.bergamo.it

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 28.03.2025.

Alla manifestazione d'interesse dovrà essere allegato il solo modello allegato al presente Avviso.

6. NORMATIVA SULLA PRIVACY

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 e del D.Lgs 30.6.2003, n. 196 “Codice in materia di protezione dei dati personali”, come da ultimo modificato dal D.Lgs. 10.08.2018, n. 101, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire all’amministrazione comunale di valutare l’interesse dei cittadini alla costruzione di nuove tombe di famiglia. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l’istruttoria dell’istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Il presente Avviso è pubblicato per 60 giorni consecutivi all’Albo Pretorio e sul sito istituzionale del Comune di Almenno San Bartolomeo.

Per ulteriori informazioni, gli interessati possono contattare il seguente recapito telefonico: 035.6320118, o via mail al seguente indirizzo: edilizia.cimiteriali@comune.almenosanbartolomeo.bergamo.it

Responsabile del Procedimento

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 5 della legge n. 241/1990, il Responsabile del Procedimento è l’ing. Loris Maggioni, Responsabile dell’Area 1 – Servizi Tecnici e Patrimoniali del Comune di Almenno San Bartolomeo.

Il Responsabile dell’Area 1
ing. Loris Maggioni

(Firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 e s.m.i)