

Allegato 1)



Comune di Almenno San Bartolomeo

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE ALLOGGI A CANONE MODERATO

Al Comune di Almenno San Bartolomeo
Via IV Novembre - 66
24030 – Almenno San Bartolomeo (BG)

Il sottoscritto/ La sottoscritta nato/a a Prov CAP.....
il
residente a Prov CAP..... in via n.
tel. CF eventuale stato di profugo (barrare) SI NO
consapevole ai sensi di legge delle responsabilità civili e penali in merito alle proprie dichiarazioni, con la presente chiede
l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica S.A.S. in via Pierluigi Sangalli 128, da assegnarsi a canone
moderato ai sensi della normativa regionale vigente.

Ai sensi del DPR 28.12.2000 n. 445 - artt. 46 e 47:

DICHIARA

Che il proprio nucleo familiare, oltre se medesimo, è composto come segue:

- 1) grado parentela CF
- 2) grado parentela CF
- 3) grado parentela CF
- 4) grado parentela CF
- 5) grado parentela CF
- 6) grado parentela CF
- 7) grado parentela CF

DICHIARA la presenza di soggetti portatori di handicap (barrare) SI NO - Se sì indicare le generalità:

Cognome Nome grado parentela % invalidità

Cognome Nome grado parentela % invalidità

Cognome Nome grado parentela % invalidità

DICHIARA di aver corrisposto nell'anno 2025 un canone di locazione per l'abitazione principale di complessivi €.....

DICHIARA di aver sostenuto nell'anno 2025 spese accessorie di competenza per l'abitazione principale per €

DICHIARA altresì il possesso dei seguenti requisiti (barrare le voci che interessano):

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione europea o di altro Stato, qualora il diritto di assegnazione di alloggio s.a.s. o s.a.p. (ex erp) sia riconosciuto in condizioni di reciprocità da convenzioni o trattati internazionali, ovvero lo straniero sia titolare di carta di soggiorno o in possesso di permesso di soggiorno come previsto dalla vigente normativa (il D.lgs 286/98 così come modificato ed integrato dalla L. 189/2002 prevede espressamente che "gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitino una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto di accedere, in condizioni di parità agli alloggi di edilizia residenziale")
- b) residenza anagrafica o svolgimento di attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune alla data di pubblicazione del bando; il requisito della residenza anagrafica non è richiesto nei seguenti casi (barrare la voce che interessa):
 - I. qualora il Comune sia quello prescelto dal concorrente ai sensi del punto 2 lett. b) del bando;
 - II. lavoratori che a seguito della perdita della precedente attività lavorativa esclusiva o principale per la quale è stata riconosciuta la condizione di stato di disoccupazione del concorrente ai fini della graduatoria, a causa di ristrutturazione industriale o di eventi a loro non imputabili, presentino domanda nel Comune dove svolgeranno la nuova attività ovvero si tratti, comunque, di lavoratori destinati a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive nel Comune stesso;
 - III. lavoratori che saranno assunti in base ad accordi con le organizzazioni sindacali di settore, a seguito di piani di sviluppo occupazionale;

IV. il concorrente sia un emigrato italiano all'estero, per il quale è ammessa la partecipazione per tre Comuni della Regione;

- c) assenza di precedente assegnazione in proprietà, immediata o futura, di alloggio realizzato con contributo pubblico o finanziamento agevolato in qualunque forma, concesso dallo Stato, dalla Regione, dagli enti territoriali o da altri enti pubblici, sempre che l'alloggio non sia perito senza dare luogo al risarcimento del danno;
- d) assenza di precedente assegnazione in locazione di un alloggio s.a.s. o s.a.p. (ex erp), qualora il rilascio sia dovuto a provvedimento amministrativo di decadenza per aver destinato l'alloggio o le relative pertinenze ad attività illecite che risultino da provvedimenti giudiziari e/o della pubblica sicurezza;
- e) non aver ceduto in tutto o in parte, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice;
- f) ISEE-erp non inferiore a 6.000,00 euro e non superiore a 40.000,00 euro per gli alloggi a canone moderato e soglia patrimoniale ai sensi di quanto indicato al punto 7 del bando;
- g) non essere titolare del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nel territorio nazionale e all'estero. È da considerarsi adeguato l'alloggio con una superficie convenzionale complessiva, data dalla superficie utile più il 20% per aree accessorie e servizi, nelle seguenti misure:

superficie convenzionale in mq			
Superficie utile	superficie accessoria	Superficie totale	componenti nucleo familiare
45	9	54	1 – 2
60	12	72	3 – 4
75	15	90	5 – 6
95	19	114	7 o più

La superficie utile dell'alloggio in diritto di proprietà è misurata al netto dei muri perimetrali ed interni

- h) non essere stato sfrattato per morosità da alloggi s.a.s. o s.a.p. (ex erp) negli ultimi 5 anni e abbia pagato le somme dovute all'ente gestore;
- i) non essere stato occupante senza titolo di alloggi s.a.s. o s.a.p. (ex erp) negli ultimi 5 anni.

DICHIARA altresì che i requisiti previsti dalle precedenti lettere c), d), e), g), h) e i) sono posseduti anche da tutti gli altri componenti il nucleo familiare.

DICHIARA che detti requisiti soggettivi sono posseduti alla data della domanda, nonché saranno posseduti al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza del rapporto di locazione.

DICHIARA infine che gli vengano assegnati i seguenti punteggi ai fini della formazione della graduatoria utile per l'assegnazione (barrare solo le voci che interessano ed eventualmente compilare la lettera a) solo se è stata barrata):

a) per i residenti nel Comune di Almenno San Bartolomeo, punti 0,5 per ogni anno di residenza fino ad un massimo di punti 2,5 equivalenti a 5 anni di residenza nel Comune di Almenno San Bartolomeo	Anni Punti
b) per persone native nel Comune di Almenno San Bartolomeo	Punti 1
c) per persone sole con minori a carico o anziani nel nucleo	Punti 1
d) per invalidi e portatori di handicap: nuclei familiari nei quali uno o più componenti compresi nella domanda di assegnazione siano affetti da minorazioni o malattie invalidanti che comportino una percentuale di invalidità, certificata ai sensi della legislazione vigente o certificabile dai competenti organi sanitari regionali, pari al 100%, secondo le tabelle approvate con decreto del Ministero della Sanità del 25 luglio 1980, ovvero un grado di invalidità equipollente previsto e certificato a norma di diverse disposizioni vigenti per particolari categorie di invalidi	Punti 1
e) assegnatari di S.A.P. (ex E.R.P. a canone sociale) che possiedano i requisiti di ISEE erp per il canone moderato	Punti 1
f) per famiglie di recente formazione: ai fini dell'attribuzione del punteggio per famiglia di recente formazione si intende il nucleo familiare costituitosi da non oltre un anno dalla data di indizione del bando	Punti 1
g) nuclei familiari di non più di due componenti che alla data di indizione del bando abbiano superato i 60 anni	Punti 4

h) nuclei familiari di non più di due componenti che alla data di indizione del bando abbiano superato i 70 anni	Punti 5
--	---------

Luogo e data

Firma leggibile

.....

.....

Allegare alla domanda:

- **Modello 7/30, Modello Unico o Certificazione Unica 2025 relativa ai redditi anno 2024 di tutta la famiglia;**
- **Modello Obis 2025 (o altro documento comprovante l'ammontare del reddito da pensione);**
- **Saldo contabile bancario e/o postale al 31.12.2024 di tutta la famiglia;**
- **Ammontare di eventuali titoli e dei premi di assicurazioni sulla vita al 31.12.2024;**
- **Certificato di invalidità e certificato relativo all'eventuale indennità di accompagnamento;**
- **Contratto di locazione registrato;**
- **Fotocopia carta identità richiedente;**
- **Fotocopia permesso di soggiorno/carta di soggiorno del richiedente**