



## COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO

Via IV Novembre, 66 - 24030 Almenno San Bartolomeo (BG)

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Copia**

#### DELIBERAZIONE N. 18 del 20/04/2009

Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione, seduta PUBBLICA

**OGGETTO: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE DEFINITIVA DEGLI ATTI COSTITUENTI IL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005, N. 12.**

L'anno DUEMILANOVE, addì VENTI del mese di APRILE alle ore 15.00, in Almenno San Bartolomeo, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.	<u>Cognome e Nome</u>	P	A	N.	<u>Cognome e Nome</u>
1	TAGLIABUE ing. Gianantonio	SI		10	TIRONI dott.ssa Nadia
2	NATALI ing. Francesco	SI		11	ARRIGONI Ermanno
3	SANA geom. Claudio	SI		12	ROCCA Fabrizio
4	FRIGENI Arch. Alessandro	SI		13	ROTA Francesco
5	ROTA Luigi	SI		14	FACCINI Giuditta
6	SALVI dott. Adriano	SI		15	ROTA Matteo
7	PALAZZI geom. Bruno	SI		16	LOCATELLI Arnaldo
8	RODA Luciano	SI		17	NATALI Giacomo
9	TIRONI Alfredo		SI		
		PRESENTI:	15	ASSENTI:	2

Partecipa Il Segretario Comunale **Oliva dr. Pietro**, il quale provvede alla redazione del presente verbale. Il Signor **Tagliabue Ing. Gianantonio**, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 6 del 23/01/2009, esecutiva ai sensi di legge, di adozione degli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio (PGT) del Comune di Almenno San Bartolomeo, ai sensi della Legge Regionale 11.03.2005 n. 12, redatti dall'Arch. Lucio Fiorina e dall'ing. Marcello Fiorina con studio a Bergamo in via Pignolo n. 5, ed i relativi studi di settore allegati, costituiti dagli elaborati tecnico-grafici di seguito riportati:

a) **DOCUMENTO DI PIANO:**

- Tav. A1: Relazione;
- Tav. A2: Inquadramento generale;
- Tav. A3: Prescrizioni del PTCP;
- Tav. A4: Tavola dei vincoli;
- Tav. A5: Istanze, Problemi, Aspettative;
- Tav. A6: Sistema della Mobilità: Classificazione gerarchica della viabilità;
- Tav. A7: Sistema Urbano: Evoluzione dell'edificato;
- Tav. A8: Sistema Urbano: Carta d'uso del suolo;
- Tav. A9: Stato di Attuazione del P.R.G. vigente;
- Tav. A10: Carta delle criticità rilevate;
- Tav. A11: Carta delle potenzialità rilevate;
- Tav. A12: Carta di sintesi delle previsioni di piano;
- Tav. A13/1: Ambiti di trasformazione (ATR 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12);
- Tav. A13/2: Ambiti di trasformazione (ATR 15, 16, 17);
- Tav. A13/3: Ambiti di trasformazione (ATR 2, 5, 13, 14, AT 1, 2);
- Tav. A13/4: Ambiti di trasformazione (ATR 1, 3, 4),
- Tav. A14: Criteri di Attuazione;

b) **PIANO DEI SERVIZI:**

- Tav. B1: Relazione;
- Tav. B2: Analisi dello stato di fatto dei servizi a rete;
- Tav. B3/1: Carta di analisi e delle previsioni di piano (ambiti di pianura);
- Tav. B3/2: Carta di analisi e delle previsioni di piano (zona centrale);
- Tav. B3/3: Carta di analisi e delle previsioni di piano (ambiti di montagna);
- Tav. B4: Norme di Attuazione;

c) **PIANO DELLE REGOLE:**

- Tav. C1: Relazione;
- Tav. C2: Carta della sensibilità paesistica dei luoghi;
- Tav. C3/1: Carta della disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate (ambiti di pianura);
- Tav. C3/2: Carta della disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate (zona centrale);

d) IL SISTEMA AGRICOLO E DEL PAESAGGIO:

- Relazioni tecnica metodologica;
- Tav. 0: Catalogo degli edifici sparsi;
- Tav. 1a: Uso del suolo . N
- Tav. 1a: Uso del suolo . S
- Tav. 1b: Tipi forestali . N
- Tav. 1b: Tipi forestali . S
- Tav. 2: Elementi di rilevanza paesistica . N;
- Tav. 2: Elementi di rilevanza paesistica . S;
- Tav. 3: Valori del bosco - N;
- Tav. 3: Valori del bosco . S;
- Tav. 4: Ambiti del territorio non soggetto a trasformazione urbanistica . N;
- Tav. 4: Ambiti del territorio non soggetto a trasformazione urbanistica . S;

e) STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE

- Relazione tecnica illustrativa;
- Allegato n. A1: Carta della pericolosità sismica di 1° livello;
- Allegato n. A2: Carta della pericolosità sismica di 1° livello;
- Allegato n. B: Analisi sismiche di 2° livello sulla scuola materna di nuova previsione in Loc. Carosso;
- Norme geologiche di piano;
- Tav. n. 1 . Carta geologico-applicativa;
- Tav.le n. 2a, 2b, 2c . Carta dei vincoli;
- Tav.le n. 3a, 3b, 3c . Carta di sintesi;
- Tav.le n. 4a, 4b, 4c . Carta di fattibilità geologica;
- Carta del quadro del dissesto del territorio comunale con legenda P.A.I.;
- Carta geologica;
- Carta geomorfologica;
- Carta idrogeologica;
- N. 2 sezioni geologiche;
- N. 1 sezione idrologica;
- Nota tecnica di accompagnamento;

f) STUDIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE:

- Criteri di individuazione del Reticolo Idrico Minore;
- Norme Tecniche di Attuazione relative al Reticolo Idrico;
- Tav. 01: Individuazione del Reticolo Idrico Minore . Scala 1:5000;
- Tav. 02: Individuazione del Reticolo Idrico Minore . Scala 1:5000;
- Tav. 01: Individuazione del Reticolo Idrico Minore . Scala 1:2000;
- Tav. 02: Individuazione del Reticolo Idrico Minore . Scala 1:2000;
- Tav. 03: Individuazione del Reticolo Idrico Minore . Scala 1:2000;
- Tav. 04: Individuazione del Reticolo Idrico Minore . Scala 1:2000;
- Tav. 05: Individuazione del Reticolo Idrico Minore . Scala 1:2000;

g) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:

- Rapporto Ambientale;

- la deliberazione di cui sopra, con i relativi allegati, è stata depositata, presso la Segreteria Comunale, per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 04/02/2009, data di affissione all'albo pretorio del relativo avviso;
- si è provveduto alla pubblicazione del suddetto avviso di deposito su un quotidiano di interesse locale e precisamente su *"L'Espresso"* di Bergamo del 04/02/2009;
- si è provveduto altresì alla pubblicazione del suddetto avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia n. 5 del 04/02/2009 serie Inserzioni e Concorsi;
- gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio corredati dal Rapporto Ambientale, dalla Sintesi non Tecnica e dalla Dichiarazione di Sintesi inerenti il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) sono stati messi a disposizione del pubblico anche sul sito web del Comune;
- nell'avviso di pubblicazione e deposito, ai sensi del comma 4 dell'art. 14 della L.R. 11/03/2005 n. 12, veniva fissato per il giorno 04/04/2009 il termine per la presentazione delle osservazioni al PGT;

CONSIDERATO che sono state presentate n. 87 osservazioni al PGT, di cui n. 86 pervenute entro il termine del 04.04.2009 e n. 1 pervenuta fuori termine;

RITENUTO esaminare anche l'osservazione pervenuta fuori termine;

RILEVATO che gli atti costituenti il PGT ed i relativi studi di settore allegati, unitamente alla richiamata deliberazione consiliare di adozione n. 6 del 23/01/2009, sono stati trasmessi:

- al Dipartimento di prevenzione medica dell'ASL di Bonate Sotto, con nota del 29/01/2009 prot. n. 1001, per la formulazione di eventuali osservazioni;
- all'ARPA . Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente . Dipartimento di Bergamo, con nota del 29/01/2009 prot. n. 1005, per la formulazione di eventuali osservazioni;
- alla Provincia di Bergamo, con richiesta del 28/01/2009 prot. n. 902, per la verifica di compatibilità al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) ai sensi del comma 5 dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005;

PRESO ATTO che:

- in data 15/04/2009 prot. n. 4125 è pervenuto il parere dell'ASL del 10/04/2009 prot. n. U0054447/III.2, contenente osservazioni al PGT;
- entro il termine del 04/04/2009 non è pervenuta alcuna osservazione da parte dell'ARPA di Bergamo;

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale di Bergamo n. 211 del 10/04/2009, avente ad oggetto *"Comune di Almenno San Bartolomeo . verifica di compatibilità dello strumento urbanistico comunale (Piano di Governo del Territorio) adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 23/01/2009 con il P.T.C.P. ai sensi della L.R. n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i.+",* nella quale si esprime parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) del PGT con le seguenti prescrizioni e osservazioni:

Prescrizioni:

- per gli ambiti ATR1-ATR3-ATR4-ATR6-ATR7, ricadenti totalmente e/o parzialmente sotto la disciplina dell'art. 58 delle NdA del PTCP, qualsiasi tipo di attività o di intervento

tto della naturalità e degli aspetti paesaggistici; inoltre corsi, gli insediamenti e gli edifici storici nonché gli ambientale (art. 58 delle NdA del PTCP);

ricadenti sotto la disciplina dell'art. 65 punto a), ma considerati di frangia urbana ai sensi della deliberazione della Giunta Provinciale n. 52 del 21/02/2008, gli interventi dovranno essere caratterizzati da una progettazione e da una esecuzione volta a limitare al massimo l'occupazione del suolo ed un corretto inserimento paesistico ambientale delle opere previste;

- dovranno essere inserite le fasce di rispetto lungo le strade provinciali ricadenti nel territorio comunale di Almenno San Bartolomeo all'esterno del perimetro del centro abitato;

#### Osservazioni:

- per gli ambiti disciplinati dall'art. 62 delle NdA del PTCP le espansioni e trasformazioni urbane dovranno prioritariamente essere orientate alla riqualificazione e alla ricomposizione delle zone di frangia degli insediamenti. La progettazione degli interventi dovrà essere rivolta ad un adeguato inserimento paesistico ed ambientale, da ottenersi anche mediante previsione di impianti arborei ed arbustivi nelle parti esterne, adiacenti il territorio agricolo (comma 1).
- le previsioni degli strumenti urbanistici per queste aree dovranno considerare l'opportunità della formazione di reti ecologiche e di collegamento con le aree a verde o reti ecologiche esistenti sul territorio a valenza paesistico-ambientale (comma 2);
- dovranno essere tenuti in debita considerazione gli indirizzi pianificatori delle aree boscate contenuti nel Piano di Indirizzo Forestale in fase di elaborazione da parte della Comunità Montana Valle Imagna.

#### CONSIDERATO che:

- le osservazioni presentate sono state esaminate dal Gruppo di lavoro per l'urbanistica nelle sedute del 15 e 16 aprile 2009;
- i professionisti incaricati della redazione del PGT hanno predisposto per le controdeduzioni in linea tecnica alle osservazioni presentate i seguenti elaborati:
  - Tav. n. OS1 - Brevi note sulle osservazioni pervenute;
  - Tav. n. OS2 - Controdeduzioni sulle osservazioni pervenute;
  - Tav. n. OS3/1 - Individuazione planimetrica e numerazione osservazioni pervenute (ambiti di pianura),
  - Tav. n. OS3/2 - Individuazione planimetrica e numerazione osservazioni pervenute (zona centrale),
  - Tav. n. OS3/3 - Individuazione planimetrica e numerazione osservazioni pervenute (ambiti montani);

#### ESAMINATE le osservazioni presentate con la seguente modalità:

- breve illustrazione dell'osservazione;
- lettura della proposta di controdeduzioni in linea tecnica redatte dai professionisti incaricati;
- il Sindaco Presidente pone ai voti la proposta di controdeduzioni dell'osservazione;
- l'esito della votazione è riportato nelle schede di controdeduzione numerate dalla n. 1 alla n. 87 cui si aggiungono una scheda ASL e una scheda Provincia, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale:

DATO ATTO che per quanto riguarda il centro storico sono confermate le tavole del censimento dell'edilizia nei centri storici del Piano Regolatore Generale, che non subiscono modifiche per quanto non in contrasto con gli atti del PGT;

legati al Piano di Governo del Territorio quale parte  
si elencati nella parte dispositiva della presente

- Studio geologico del territorio comunale;
- Individuazione del Reticolo Idrico Minore;

VISTI il Rapporto Ambientale, la Sintesi non Tecnica, la Dichiarazione di sintesi finale e il Parere motivato finale, relativi al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del Documento di Piano del PGT;

SENTITI i chiarimenti richiesti dai vari consiglieri intervenuti nel dibattito.

DATO ATTO che nel corso della complessiva discussione per l'esame e per la votazione delle osservazioni si verificano i seguenti eventi:

- alle ore 17.35 si allontana dall'aula il consigliere Frigeni Alessandro;
- alle ore 18.15 il Presidente propone al Consiglio - che unanime approva - una breve pausa di 15 minuti;
- i lavori della seduta consiliare riprendono alle ore 18.30 con la registrazione dell'assenza dall'aula del consigliere Tironi Nadia e con la presenza del consigliere Rota Matteo, il quale partecipa all'esame ed alla votazione delle osservazioni contrassegnate con i numeri 6, 27, 21, 65, 83, 16, 26, 70, 86/12-13-14, osservazione dell'ASL, osservazione della Provincia;
- i consiglieri vengono invitati a votare sulla proposta sintetizzata nella controdeduzione, quale risultante dalle singole schede relative alle osservazioni, allegate alla presente;
- il Sindaco Presidente, su conforme ed unanime votazione del Consiglio comunale, dà la parola ad un cittadino presente tra il pubblico interessato alle osservazioni 6, 27 e 83, per consentirgli di precisare le motivazioni delle richieste di modifica delle previsioni del PGT;
- alla votazione finale partecipano n. 14 consiglieri presenti (assenti: Tironi Alfredo, Tironi Nadia, Frigeni Alessandro);

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area edilizia privata e urbanistica ing. Loris Maggioni, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000;

VISTE:

- la L. n. 1150 del 17/08/1942;
- la Legge Regionale della Lombardia 11.03.2005 n. 12 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 42, comma 2, lettera b, del D.Lgs n. 267/2000 in ordine alla competenza dell'organo deliberante;

CON VOTI favorevoli n. 9, contrari n. ==, astenuti n. 5 (i Consiglieri del Gruppo Lega Nord - Lega Lombarda: Rota Francesco, Faccini Giuditta, Rota Matteo, Natali Giacomo, Locatelli Arnaldo), espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti;

## **D E L I B E R A**

- 1) Prendere atto dei risultati delle votazioni effettuate sulle singole osservazioni presentate al Piano di Governo del Territorio, come certificati nelle schede numerate dalla n. 1 alla n. 87 cui si aggiungono una scheda relativa all'osservazione ASL e una scheda relativa

della L.R. n. 12/2005, gli atti costituenti il Piano di Governo del Territorio del Comune di Almenno San Bartolomeo, redatti dall'arch. Lucio Fiorina e dall'ing. Marcello Fiorina con studio a Bergamo in Via Pignolo n. 5, ed i relativi studi di settore allegati, costituiti dagli elaborati tecnico-grafici di seguito riportati e che sono depositati presso l'Ufficio Tecnico edilizia privata e urbanistica:

a) DOCUMENTO DI PIANO:

- Tav. A1: Relazione;
- Tav. A2: Inquadramento generale;
- Tav. A3: Prescrizioni del PTCP;
- Tav. A4: Tavola dei vincoli;
- Tav. A5: Istanze, Problemi, Aspettative;
- Tav. A6: Sistema della Mobilità: Classificazione gerarchica della viabilità;
- Tav. A7: Sistema Urbano: Evoluzione dell'Edificato;
- Tav. A8: Sistema Urbano: Carta d'uso del suolo;
- Tav. A9: Stato di Attuazione del P.R.G. vigente;
- Tav. A10: Carta delle criticità rilevate;
- Tav. A11: Carta delle potenzialità rilevate;
- Tav. A12: Carta di sintesi delle previsioni di piano;
- Tav. A13/1: Ambiti di trasformazione (ATR 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12);
- Tav. A13/2: Ambiti di trasformazione (ATR 15, 16, 17);
- Tav. A13/3: Ambiti di trasformazione (ATR 2, 5, 13, 14, AT 1, 2);
- Tav. A13/4: Ambiti di trasformazione (ATR 1, 3, 4),
- Tav. A14: Criteri di Attuazione;

b) PIANO DEI SERVIZI:

- Tav. B1: Relazione;
- Tav. B2: Analisi dello stato di fatto dei servizi a rete;
- Tav. B3/1: Carta di analisi e delle previsioni di piano (ambiti di pianura);
- Tav. B3/2: Carta di analisi e delle previsioni di piano (zona centrale);
- Tav. B3/3: Carta di analisi e delle previsioni di piano (ambiti di montagna);
- Tav. B4: Norme di Attuazione;

c) PIANO DELLE REGOLE:

- Tav. C1: Relazione;
- Tav. C2: Carta della sensibilità paesistica dei luoghi;
- Tav. C3/1: Carta della disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate (ambiti di pianura);
- Tav. C3/2: Carta della disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate (zona centrale);
- Tav. C3/3: Carta della disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate (ambiti montani);
- Tav. C4: Norme di Attuazione.

d) IL SISTEMA AGRICOLO E DEL PAESAGGIO:

- Relazioni tecnica metodologica;
- Tav. 0: Catalogo degli edifici sparsi;

- Tav. 2: Elementi di rilevanza paesistica . N;
  - Tav. 2: Elementi di rilevanza paesistica . S;
  - Tav. 3: Valori del bosco - N;
  - Tav. 3: Valori del bosco . S;
  - Tav. 4: Ambiti del territorio non soggetto a trasformazione urbanistica . N;
  - Tav. 4: Ambiti del territorio non soggetto a trasformazione urbanistica . S;
- e) STUDIO GEOLOGICO DEL TERRITORIO COMUNALE
- Relazione tecnica illustrativa;
  - Allegato n. A1: Carta della pericolosità sismica di 1° livello;
  - Allegato n. A2: Carta della pericolosità sismica di 1° livello;
  - Allegato n. B: Analisi sismiche di 2° livello sulla scuola materna di nuova previsione in Loc. Carosso;
  - Norme geologiche di piano;
  - Tav. n. 1 . Carta geologico-applicativa;
  - Tav.le n. 2a, 2b, 2c . Carta dei vincoli;
  - Tav.le n. 3a, 3b, 3c . Carta di sintesi;
  - Tav.le n. 4a, 4b, 4c . Carta di fattibilità geologica;
  - Carta del quadro del dissesto del territorio comunale con legenda P.A.I.;
  - Carta geologica;
  - Carta geomorfologica;
  - Carta idrogeologica;
  - N. 2 sezioni geologiche;
  - N. 1 sezione idrologica;
  - Nota tecnica di accompagnamento;
- f) STUDIO PER L'INDIVIDUAZIONE DEL RETICOLO IDRICO MINORE:
- Criteri di individuazione del Reticolo Idrico Minore;
  - Norme Tecniche di Attuazione relative al Reticolo Idrico;
  - Tav. 01: Individuazione del Reticolo Idrico Minore . Scala 1:5000;
  - Tav. 02: Individuazione del Reticolo Idrico Minore . Scala 1:5000;
  - Tav. 01: Individuazione del Reticolo Idrico Minore . Scala 1:2000;
  - Tav. 02: Individuazione del Reticolo Idrico Minore . Scala 1:2000;
  - Tav. 03: Individuazione del Reticolo Idrico Minore . Scala 1:2000;
  - Tav. 04: Individuazione del Reticolo Idrico Minore . Scala 1:2000;
  - Tav. 05: Individuazione del Reticolo Idrico Minore . Scala 1:2000;
- g) VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA:
- Rapporto Ambientale;
  - Sintesi non Tecnica;
  - Dichiarazione di sintesi finale.
- 3) Approvare, altresì, gli elaborati tecnici redatti dai professionisti incaricati, nei quali si sostanziano le controdeduzioni in linea tecnica alle osservazioni pervenute:
- Tav. n. OS1 - Brevi note sulle osservazioni pervenute;
  - Tav. n. OS2 - Controdeduzioni sulle osservazioni pervenute;



planimetrica e numerazione osservazioni pervenute

planimetrica e numerazione osservazioni pervenute

- Tav. n. OS3/3 - Individuazione planimetrica e numerazione osservazioni pervenute (ambiti montani).

4) Dare atto che:

- per quanto riguarda il centro storico sono confermate le tavole del censimento dell'edilizia nei centri storici del Piano Regolatore Generale, che non subiscono modifiche per quanto non in contrasto con gli atti del PGT;
- gli elaborati tecnico-grafici costituenti lo studio geologico del territorio comunale costituiscono parte integrante del Piano delle Regole (art. 10, comma 1, lettera d della L.R. n. 12/2005) e del Documento di Piano (art. 8, comma 1, lettera c), e pertanto ne seguono la medesima procedura di adozione e approvazione;
- gli elaborati tecnico-grafici costituenti l'individuazione del reticolo idrico minore seguono la medesima procedura di adozione e approvazione del P.G.T.;
- per gli adempimenti successivi e conseguenti alla presente deliberazione, verrà seguita la procedura di cui all'art. 13 della L.R. n. 12/2005.

5) Incaricare il Responsabile dell'Area Edilizia Privata e Urbanistica per gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione.

6) Incaricare i professionisti redattori del Piano di Governo del territorio di aggiornare gli elaborati tecnico-grafici elencati al punto 2) in funzione dei risultati dell'esame delle osservazioni.

7) Dichiarare, con voti favorevoli n. 14, contrari n. ==, astenuti n. 5 (i Consiglieri del Gruppo Lega Nord - Lega Lombarda: Rota Francesco, Faccini Giuditta, Rota Matteo, Natali Giacomo, Locatelli Arnaldo), espressi con separata votazione, immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.