



COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO

Via IV Novembre, 66 - 24030 Almenno San Bartolomeo (BG)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

Codice Ente 10007

DELIBERAZIONE N. 26 del 15/09/2011

Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione, seduta PUBBLICA

OGGETTO: DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno DUEMILAUNDICI, addì QUINDICI del mese di SETTEMBRE alle ore 20.30, in Almenno San Bartolomeo, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BRIOSCHI Gianbattista	SI		10	LOCATELLI Roberto Jones	SI	
2	FRIGENI Alessandro	SI		11	ROTINI Alberto	SI	
3	TODESCHINI Massimo	SI		12	ROTA Maria Ester	SI	
4	PESENTI Daniela	SI		13	RAVASIO Alice	SI	
5	ROTA Francesco	SI		14	NATALI Giacomo	SI	
6	DONADONI Marco	SI		15	LOCATELLI Alessandra		SI
7	GHISLENI Nilo	SI		16	ROTINI Valter Fabrizio	SI	
8	BONANOMI Luigi Angelo	SI		17	GUAZZATO Mauro		SI
9	SALVI Milena	SI					
		PRESENTI: 15				ASSENTI: 2	

Partecipa Il Segretario Comunale **Ivano dr. Rinaldi**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor **Brioschi Gianbattista**, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 3
AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT
VIGENTE - APPROVAZIONE DEFINITIVA.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

E' presente l'Assessore esterno Roda Alberto.

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 16 del 16/06/2011, esecutiva ai sensi di legge, di adozione la variante n. 3 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente redatta dall'Arch. Lucio Fiorina e l'Ing. Marcello Fiorina, costituita dagli elaborati tecnico-grafici di seguito riportati e che sono depositati presso l'Ufficio Tecnico edilizia privata e urbanistica:

a. PIANO DELLE REGOLE:

- Tav. 1: Relazione;
- Tav. 2: Estratti PdR vigente – carta delle disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate;
- Tav. 3: Estratti PdR di variante – carta delle disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate;
- Tav. 4: Estratti: NTA. vigenti – NTA di variante;

b. PIANO DEI SERVIZI:

- Tav. 5: Estratti PdS vigente – Carta di analisi e progetto dei servizi;
- Tav. 6: Estratti PdS di variante – Carta di analisi e progetto dei servizi;
- Tav. 7: Estratti: NTA. vigenti – NTA di variante;

PRESO ATTO che:

- la deliberazione consiliare n. 16 del 16/06/2011, con i relativi allegati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale, per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 29/06/2011, data di affissione all'Albo pretorio del relativo avviso;
- si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito su un quotidiano di interesse locale e precisamente su "L'Eco di Bergamo" del 29/06/2011;
- si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) n. 26 del 29/06/2011 Serie Inserzione e Concorsi;

DATO ATTO che nei trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione di cui sopra, e quindi entro il 29/08/2011, sono pervenute n. 3 osservazioni alla variante n. 3 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente;

VISTO il parere favorevole del Dipartimento di Prevenzione Medico, Settore di prevenzione dell'A.S.L. di Bonate Sotto, Prot n. U0091437/III-7 del 27/07/2011, con la seguente osservazione: "Dovrà essere garantita una superficie scoperta libera e drenante, adeguatamente sistemata a verde e nella misura non inferiore al 30 % nelle zone residenziali e del 15 % per le zone produttive commerciali, della superficie complessiva dell'intera area interessata dall'intervento ai sensi dell'art. 3.2.3. R.L.I. Si specifica in ogni caso che tale superficie non può essere ricavata in aree adibite a posto auto, a passo carrabile, a qualsiasi deposito, né in aree sovrastanti ambienti interrati o seminterrati a qualsiasi uso adibiti."

DATO atto che in data 13/09/2011 i professionisti incaricati della redazione della variante in oggetto hanno depositato le controdeduzioni alle osservazioni presentate e a quella contenuta nel parere dell'ASL di Bonate Sotto;

ESAMINATA l'osservazione n. 1 presentata in data 04/08/2011 con la seguente modalità:

- breve illustrazione dell'osservazione;
- lettura da parte dell'ing. Marcello Fiorina della controdeduzione redatta dai professionisti incaricati che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- interviene il capogruppo della Lega Nord Ravasio per esprimere la posizione politica sulla osservazione in discussione consistente nella volontà di accoglimento dell'osservazione per i motivi contenuti nel documento che viene letto e consegnato per l'allegazione al presente atto;
- **entra in aula alle ore 21,10 il consigliere Locatelli Alessandra, portando i presenti a n. 16;**
- interviene, altresì, il Vice Sindaco Frigeni per precisare che l'Amministrazione è disponibile a recepire quanto proposto nell'osservazione a condizione che venga presentato un progetto dettagliato e una tempistica definita al fine di poter valutare appieno lo sviluppo urbanistico dell'area produttiva in questione;
- conclude le dichiarazioni di voto il capogruppo Rotini Valter con espressione di accoglimento delle motivazioni contenute nelle controdeduzioni pur precisando che occorre prestare la massima attenzione alle trasformazioni urbanistiche delle varie aree produttive a fronte di progetti di ampliamento ben documentate;
- il Sindaco Presidente pone ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione con le motivazioni meglio illustrate nella scheda di controdeduzioni allegata;
- l'esito della votazione è il seguente:
- presenti n. 16; favorevoli n. 13, contrari n. 3 (Ravasio Alice, Natali Giacomo e Locatelli Alessandra), astenuti n. ==;
- l'osservazione viene respinta;

ESAMINATA l'osservazione n. 2 presentata in data 25/08/2011 con la seguente modalità:

- breve illustrazione dell'osservazione;
- lettura da parte dell'ing. Marcello Fiorina della controdeduzione redatta dai professionisti incaricati che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- il Sindaco Presidente pone ai voti la proposta di accoglimento dell'osservazione con le motivazioni meglio illustrate nella scheda di controdeduzioni allegata;
- l'esito della votazione è il seguente:
- presenti n. 16, favorevoli n. 16 (unanimità), contrari n. ==, astenuti n. ==,
- l'osservazione viene accolta;

ESAMINATA l'osservazione n. 3 presentata in data 29/08/2011 con la seguente modalità:

- breve illustrazione dell'osservazione;
- lettura da parte dell'ing. Marcello Fiorina della controdeduzione redatta dai professionisti incaricati che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- il Sindaco Presidente pone ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione con le motivazioni meglio illustrate nella scheda di controdeduzioni allegata;
- l'esito della votazione è il seguente:
- presenti n. 16, favorevoli n. 16 (unanimità), contrari n. ==, astenuti n. ==,
- l'osservazione viene respinta;

ESAMINATA l'osservazione contenuta nel parere dell'ASL di Bonate Sotto Prot n. U0091437/III-7 del 27/07/2011 con la seguente modalità:

- breve illustrazione dell'osservazione;
- lettura da parte dell'ing. Marcello Fiorina della controdeduzione redatta dai professionisti incaricati che si allega alla presente quale parte integrante e sostanziale;
- il Sindaco Presidente pone ai voti la proposta di non accoglimento dell'osservazione con le motivazioni meglio illustrate nella scheda di controdeduzioni allegata;
- l'esito della votazione è il seguente:
- presenti n. 16, favorevoli n. 16 (unanimità), contrari n. ==, astenuti n. ==,
- l'osservazione viene respinta;

DATO ATTO che la variante n. 3 al PGT non è stata trasmessa ne all'ARPA di Bergamo ne alla Provincia di Bergamo - Settore Pianificazione Territoriale, Urbanistica – in quanto la variante riguarda solo ed esclusivamente la disciplina del Piano delle Regole e del Piano dei Servizi e quindi estranea al Documento di Piano, pertanto, non rientra nella disciplina dei commi 5 e 6, dell'art. 13, della L.R. n. 12/2005;

SENTITI i chiarimenti richiesti dai vari consiglieri intervenuti al dibattito;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area edilizia privata e urbanistica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 che si allega al presente atto;

VISTE:

- la Legge n.1150 del 17/08/1942;
- la Legge n.457/1978;
- la Legge Regionale n. 12/2005.

VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il vigente statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n. 16 (unanimità), contrari n. ==, astenuti n. == espressi per alzata di mano dai presenti;

D E L I B E R A

1) di approvare definitivamente, con le modifiche dovute all'accoglimento dell'osservazione n. 2 come sopra indicato, ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005, la variante n. 3 al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del PGT vigente costituita dagli elaborati tecnico-grafici di seguito riportati e che sono depositati presso l'Ufficio Tecnico edilizia privata e urbanistica:

a. PIANO DELLE REGOLE:

- Tav. 1: Relazione;
- Tav. 2: Estratti PdR vigente – carta delle disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate;
- Tav. 3: Estratti PdR di variante – carta delle disciplina delle aree e delle prescrizioni sovraordinate;
- Tav. 4: Estratti: NTA. vigenti – NTA di variante;

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : DETERMINAZIONI SULLE OSSERVAZIONI ALLA VARIANTE N. 3 AL PIANO DELLE REGOLE E AL PIANO DEI SERVIZI DEL PGT VIGENTE - APPROVAZIONE DEFINITIVA.

SETTORE AREA EDILIZIA PRIVATA ED URBANISTICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Almenno San Bartolomeo, li

14 SET. 2011



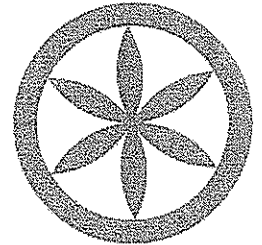
IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AREA EDILIZIA PRIVATA ED
URBANISTICA

Maggioli Ing. Loris

Maggioli Loris



LEGA NORD – LEGA LOMBARDA
Per l'indipendenza della Padania
Sezione Bartolomeo Colleoni di Almenno S. Bartolomeo



Almenno S. Bartolomeo, 15/09/2011



26. 15.09.2011
10
FTO

CONSIGLIO COMUNALE DEL 15.09.2011

POSIZIONE POLITICA LEGA NORD SU PUNTO RIGUARDANTE RICHIESTA PROVENIENTE DA PM PLASTIC

Riteniamo ottime le motivazioni che l'azienda adduce a fronte della richiesta considerando che la produttività in loco favorisce l'inserimento di risorse locali.

Sebbene la richiesta appare un po' eccessiva rispetto alla concessione di mq 1.500 e sebbene ulteriore magazzino e stoccaggio per un'area così estesa possa essere di impatto decisamente forte sull'ambiente riteniamo che la situazione economica imponga una flessibilità non comune e non solita soprattutto nelle attività produttiva al fine di preservarle da decisioni non felici quali la dislocazione estera.

A fronte di ciò LEGA NORD vota a favore della concessione di quanto richiesto sebbene si ritenga che questa sia la classica situazione ove un'Amministrazione Comunale possa, in un clima di perfetta collaborazione, mettersi a tavolino con l'Azienda e sortire vantaggi anche per la Comunità visto che la medesima subisce un impatto ambientale senza tornaconti.

Colloquiando con i vertici aziendali si può capire meglio il piano industriale per verificare gli obiettivi aziendali e soprattutto che l'operazione di cui sopra non nasconda volontà speculative.

In un clima di collaborazione potrebbero sortire anche buone possibilità per l'Amministrazione tenuto conto della valenza della struttura che gode di eco anche fuori il confine nazionale.

* qual. posti di lavoro impegnando risorse locali.

Capogruppo LEGA NORD


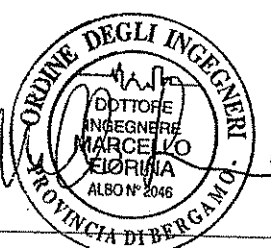
Olivero

COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO
(prov. di Bergamo)

PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
AI SENSI DELLA L.R.12/2005
VARIANTE N.3 AL PDR E PDS

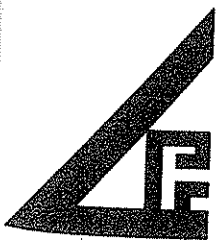
<table border="1"> <tr> <td>Uff. Tecn. LL.PP.</td> <td>Sindaco</td> <td>Segretario</td> <td>Serv. Sociali</td> </tr> <tr> <td>Uff. Tecn. Edil. Priv.</td> <td colspan="2">COMUNE DI ALMENNO S. BARTOLOMEO (PG)</td> <td>Serv. Demogr.</td> </tr> <tr> <td></td> <td colspan="2">13 SET. 2011</td> <td>Serv.</td> </tr> <tr> <td>Architettura</td> <td>PROT. N.</td> <td>Segreteria</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ingegneria</td> <td>CAT. CL. FASC.</td> <td>Polizia Locale</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>Assessori</td> <td>Messo Com.</td> <td></td> </tr> </table>	Uff. Tecn. LL.PP.	Sindaco	Segretario	Serv. Sociali	Uff. Tecn. Edil. Priv.	COMUNE DI ALMENNO S. BARTOLOMEO (PG)		Serv. Demogr.		13 SET. 2011		Serv.	Architettura	PROT. N.	Segreteria		Ingegneria	CAT. CL. FASC.	Polizia Locale			Assessori	Messo Com.		Data: MAG/2011 Aggiorn.: SET/2011 Aggiorn.: Aggiorn.: Scala: Tav. n. 8
Uff. Tecn. LL.PP.	Sindaco	Segretario	Serv. Sociali																						
Uff. Tecn. Edil. Priv.	COMUNE DI ALMENNO S. BARTOLOMEO (PG)		Serv. Demogr.																						
	13 SET. 2011		Serv.																						
Architettura	PROT. N.	Segreteria																							
Ingegneria	CAT. CL. FASC.	Polizia Locale																							
	Assessori	Messo Com.																							

**CONTRODEDUZIONI
ALLE OSSERVAZIONI PRESENTATE**

Adozione:	Approvazione:
	 <p> RELAZIONE ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 26 DEL 15.08.2011 COMPOSTO DA 3 FOGLI IL SINDACO IL SEG. COMUNALE E I CONSIGLIERI TITOLI ALLEGATI </p>
Timbro e firma progettisti 	Il Sindaco Il Segretario comunale

Lucio Fiorina - architetto
Marcello Fiorina - ingegnere

Studio associato di architettura urbanistica ed ingegneria
Sede in via pignolo 5, Bergamo - tel 035-218094 - fax 035-270308
www.studiofiorina.com - Email info@studiofiorina.com



OSSERVAZIONE

1

LOCALITA'

CAMPINO

OSSERVANTI:

PM PLASTIC

RIASSUNTO OSSERVAZIONE:

L'osservante chiede di poter organizzare meglio la struttura produttiva, al fine di rispondere adeguatamente alle mutate esigenze di mercato che impongono da un lato una risposta immediata alla domanda, e dall'altro ampi tempi di attesa. Pertanto è indispensabile disporre di adeguate strutture per lo stoccaggio dei tubi, molto ingombranti, attualmente depositati all'aperto. La necessità rilevata è di circa 4.000 mc. in più rispetto a quanto già concesso.

CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA

Con la presente variante al PGT già si è consentito un incremento delle volumetrie nell'ambito di Campino che potrà assicurare importanti interventi di miglioramento funzionale per l'azienda in oggetto, pur nella consapevolezza della complessità urbanistico ambientale dell'ambito territoriale in cui l'azienda opera. Ulteriori volumetrie al momento appaiono poco sostenibili senza una attenta progettazione urbanistico architettonica di dettaglio che possa specificare localizzazione e tipologia delle nuove strutture richieste. Pertanto l'osservazione non può essere accolta.

OSSERVAZIONE

2

LOCALITA'

RONCOLA

OSSERVANTI:

ROTA ELISABETTA

RIASSUNTO OSSERVAZIONE:

L'osservante chiede di estendere la zona B2 all'intero ambito 19 di variante, al fine di consentirle l'ampliamento volumetrico necessario alle esigenze del suo nucleo familiare.

CONTRODEDUZIONE: ACCOLTA

L'osservazione è pertinente e può essere accolta.

OSSERVAZIONE**3****LOCALITA'**

ZONA PRODUTTIVA

OSSERVANTI:

LOCATELLI SEVERINO

RIASSUNTO OSSERVAZIONE:

L'osservante chiede di intervenire su alcune attività insalubri recentemente autorizzate dall'Amministrazione Comunale prevedendo pertanto anche per le attività esistenti limiti più stringenti per l'esercizio di tali attività.

CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA

L'osservazione è sicuramente pertinente ed è comprensibile la preoccupazione di chi vive a contatto con attività produttive fastidiose. Tuttavia sotto il profilo giuridico appare evidente che l'Amministrazione Comunale può fare ben poco nei confronti di attività regolarmente autorizzate e che rispettano i limiti di inquinamento fissati da rigorose normative di legge.

I divieti al nuovo insediamento di attività insalubri di prima classe possono essere introdotti, come lo sono stati con la variante n.3 al PGT, ma con grande attenzione contemperando la garanzia alla salute dei cittadini, fattore primario, con il loro diritto al lavoro. Occorre un giusto compromesso tra sviluppo e tutela dell'ambiente, una volta ovviamente garantita l'assoluta incolumità pubblica in base al rigoroso rispetto della normativa sanitaria vigente.

Per questo la variante ha subordinato l'ampliamento delle attività già esistenti o il nuovo insediamento delle attività insalubri meno nocive (di seconda classe) alla verifica del ciclo produttivo e della loro localizzazione sul territorio. Pertanto industrie in prossimità di nuclei abitati saranno soggette a maggiori limitazioni rispetto ad attività produttive localizzate in ambiti esclusivamente industriali.

PARERE ASL**ASL****LOCALITA'**

TUTTO IL TERRITORIO

RIASSUNTO PARERE:

Si chiede di specificare limiti da garantire di superficie drenante nelle zone residenziali (30%) e nelle zone produttive (15%)

CONTRODEDUZIONE: NON ACCOLTA

L'osservazione è pertinente.

Tuttavia, anche se non specificato nel testo della variante n.3 al PGT, il limite di rispetto della superficie drenante è già contenuto nell'articolato tecnico del PGT.

b. PIANO DEI SERVIZI:

- Tav. 5: Estratti PdS vigente – Carta di analisi e progetto dei servizi;
- Tav. 6: Estratti PdS di variante – Carta di analisi e progetto dei servizi;
- Tav. 7: Estratti: NTA. vigenti – NTA di variante;

2) di disporre che i professionisti redattori della variante provvedano all'aggiornamento della documentazione in funzione delle determinazioni sulle controdeduzioni alle osservazioni presentate;

3) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Privata e Urbanistica gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

4) di dichiarare, con voti favorevoli n. 16 (unanimità), contrari n. == ed astenuti n. ==, espressi con separata votazione, immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Brioschi Gianbattista

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Ivano Dr. Rinaldi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno di oggi e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 20 settembre 2011 al 05/10/2011 (Reg. Pub. n. 407).

Addì, 20/09/2011

Il Segretario Comunale
F.to Rinaldi dr. Ivano

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 20/09/2011



Il Segretario Comunale
Rinaldi dr. Ivano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Addì, _____

Il Segretario Comunale
F.to Rinaldi dr. Ivano