



COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO

Via IV Novembre, 66 - 24030 Almenno San Bartolomeo (BG)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

Codice Ente 10007

DELIBERAZIONE N. 2 del 17/04/2014

Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione, seduta PUBBLICA

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO "STRADA DELLA REGINA - ATR 14" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, addì DICIASSETTE del mese di APRILE alle ore 20.30, in Almenno San Bartolomeo, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BRIOSCHI Gianbattista	SI		10	LOCATELLI Roberto Jones	SI	
2	FRIGENI Alessandro		SI	11	ROTINI Alberto	SI	
3	TODESCHINI Massimo	SI		12	ROTA Maria Ester		SI
4	PESENTI Daniela	SI		13	RAVASIO Alice		SI
5	ROTA Francesco	SI		14	NATALI Giacomo	SI	
6	DONADONI Marco	SI		15	LOCATELLI Alessandra	SI	
7	GHISLENI Nilo	SI		16	GUAZZATO Mauro		SI
8	BONANOMI Luigi Angelo	SI		17	TORRI Stefano	SI	
9	SALVI Milena	SI					
		PRESENTI: 13				ASSENTI: 4	

Partecipa Il Segretario Comunale **Lavore dott. Daniele**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor **Brioschi Gianbattista**, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO "STRADA DELLA REGINA - ATR 14" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

E' PRESENTE in aula l'Assessore esterno Roda Alberto.

Il Sindaco illustra il punto all'ordine del giorno.

Il Consigliere Natali Giacomo ricorda che le somme destinate a standard qualitativo siano utilizzate per le canalizzazioni dell'Agro su progetto di Hidrogest.

RICHIAMATA la propria deliberazione n. 55 del 19/12/2013, esecutiva ai sensi di legge, di adozione del progetto di Piano Attuativo denominato "Strada della Regina - ATR 14" in variante al Documento di Piano del PGT vigente, redatto dall'Arch. Sergio Trivella, dall'Ing. Francesco Frigeni e dal Geom. Giovanni Rota e costituito dalla seguente documenta tecnico-grafica:

- Tav. 01 Estratti;
- Tav. 02 Rilievo planialtimetrico – piano particellare – planimetria area filtrante;
- Tav. 03 Planivolumetrico;
- Tav. 04 Profili planivolumetrico;
- Tav. 05 Planimetria OO.UU. e profili stradali;
- Tav. 06 Tavola delle regole;
- Tav. 07 Dimensionamento ed aree da cedere al Comune;
- Tav. 08 Planimetria OO.UU. e profili fognature;
- Tav. 09 Rilievo fotografico;
- Tav. 10 Relazione tecnica;
- Tav. 11 Computo metrico opere di urbanizzazione;
- Tav. 12 Schema di convenzione urbanistica;
- Tav. 13 Documento di Piano – Criteri di Attuazione vigenti e di variante;
- Rapporto preliminare per procedura di verifica di esclusione VAS;

PRESO ATTO che:

- la deliberazione consiliare 55 del 19/12/2013, con i relativi allegati, è stata depositata presso la Segreteria Comunale, per trenta giorni consecutivi a decorrere dal 08/01/2014, data di affissione all'Albo pretorio del relativo avviso;
- si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito su un quotidiano di interesse locale e precisamente su "L'Eco di Bergamo" del 08/01/2014;
- si è provveduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) n. 2 del 08/01/2014 Serie Inserzione e Concorsi;
- si è proceduto alla pubblicazione del progetto di Piano Attuativo sul sito web del Comune;

PRESO ATTO che nei trenta giorni successivi al periodo di pubblicazione, e quindi entro il 08/03/2014 non è pervenuta alcuna osservazione al Piano Attuativo "Strada della Regina - ATR 14" in variante al Documento di Piano del PGT vigente;

DATO ATTO che Piano Attuativo "Strada della Regina - ATR 14" in data 08/01/2014 prot. n. 174 è stato trasmesso all'ARPA di Bergamo in quanto la variante riguarda la disciplina del Documento di Piano del PGT e che non è pervenuta alcuna osservazione da parte dello stesso Ente entro il termine di cui sopra;

VISTO il parere favorevole sul Piano Attuativo "Strada della Regina - ATR 14" del Dipartimento di Prevenzione dell'ASL di Bergamo pervenuto il 05/02/2014 prot. n. 1226;

VISTA la deliberazione della Giunta Provinciale di Bergamo n. 89 del 24/03/2014 nella quale si esprime parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) del Piano di Attuativo "Strada della Regina - ATR 14" in variante al Documento di Piano del PGT vigente;

RIBADITO che con provvedimento dell'Autorità competente per la VAS del 02/12/2013 prot. n. 12200 si è stabilito di non assoggettare a VAS il progetto di Piano Attuativo "Strada della Regina - ATR 14", con la seguente prescrizione:

- esecuzione di trincee esplorative nelle aree interessate dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione al fine di verificare la necessità di assistenza archeologica nel corso dei lavori di scavo;

DATO ATTO che in sede di adozione con propria deliberazione n. 55 del 19/12/2013 alla fine del comma 5 dell'art. 3 dello schema di convenzione del Piano Attuativo è stata aggiunta la seguente dicitura: "Il nuovo tracciato della pista ciclopedonale dovrà essere completato e reso fruibile per i cittadini prima della dismissione del tracciato esistente";

VISTI:

- lo schema di convenzione urbanistica aggiornato in funzione di quanto sopra depositato in data 17/02/2014 prot. n. 1607;
- la tavola 0 "Estratti P.T.C.P. - PGT", richiesta dalla Provincia di Bergamo ad integrazione della documentazione trasmessa per la verifica di compatibilità al P.T.C.P. e depositata in data 18/03/2014 prot. n. 2758,

DATO ATTO altresì che:

- con deliberazione n. 54 del 09/07/2013 la Giunta Comunale ha individuato nel rifacimento dei servizi igienici della scuola primaria di via IV novembre e nella realizzazione del collegamento coperto della medesima scuola primaria con la passerella del centro polifunzionale di recente realizzazione, l'opera pubblica da realizzare a carico degli attuatori del Piano Attuativo quale standard qualitativo per il reperimento della volumetria mancante al Piano Attuativo stesso;
- in base al computo metrico estimativo allegato al progetto preliminare approvato in sede di adozione del Piano Attuativo, l'importo a carico dei soggetti attuatori per la realizzazione dell'opera è pari ad € 211.828,65 (IVA esclusa);
- l'opera di cui sopra viene realizzata dai soggetti attuatori quale opera di standard qualitativo secondo quanto stabilito dall'art.3 della convenzione del P.L. ai sensi dell'art. 6, comma 3, lettera d) dei Criteri di Attuazione del Documento di Piano del P.G.T. per il reperimento di una quota della volumetria mancante nell'ambito pari a 3.501,30 mc;

- con le proprie deliberazioni n. 6 del 27/01/2011 e n. 26 del 15/03/2012 è stato determinato in 55,00 €/mc il valore della volumetria mancante all'ambito ai fini della quantificazione dell'importo delle opere di standard qualitativo da realizzare ai sensi dell'art. 6, comma 3, lettera d) dei Criteri di Attuazione del Documento;
- a tale valore è stata applicata la maggiorazione del 10% prevista dalle sopra richiamate deliberazioni in quanto l'ATR 14 è sito in una zona del territorio comunale già urbanizzata e risulta pertanto di 60,50 €/mc, che moltiplicato per il volume mancante di 3.501,30 mc da l'importo complessivo delle opere a standard qualitativo da realizzare di 211.828,65 €;

CONSIDERATO che:

- in alternativa alla realizzazione dell'opera di standard qualitativo per l'importo di 211.828,65 € per il reperimento della volumetria mancante, l'Amministrazione avrebbe potuto chiedere al soggetto attuatore, ai sensi dell'art. 6, comma 3, lettera b) dei Criteri di Attuazione del Documento di Piano, la cessione gratuita di aree destinate a servizi di interesse pubblico o alla viabilità esterne all'Ambito di trasformazione per una superficie di 11.671 mq, ottenuta utilizzando l'indice di capacità volumetrica teorica di 0,30 mc/mq attribuito dall'art. 3 del Piano dei Servizi alle aree per attrezzature pubbliche con superficie superiore a 10.000 mq ($3.501,30 \text{ mc} / 0,30 \text{ mc/mq} = 11.671 \text{ mq}$);
- considerando il valore di 15,00 €/mq applicato recentemente per la sola acquisizione tramite accordi bonari delle aree necessarie alla realizzazione di opere pubbliche, il valore delle aree che si sarebbero acquisite al patrimonio comunale sarebbe pari a € 175.065,00, inferiore al costo di realizzazione dell'opera a standard qualitativo prevista dalla convenzione del Piano Attuativo;
- oltre a quanto sopra l'Amministrazione comunale ha ritenuto prioritaria la realizzazione dell'opera a standard qualitativo di rifacimento bagni e passaggio esterno scuola primaria, rispetto all'acquisizione di aree per attrezzature pubbliche da inserire nel programma triennale opere pubbliche 2014-2016;

DATO ATTO che con l'approvazione del Piano Attuativo in oggetto i lotti edificabili assumono una valorizzazione maggiore rispetto a quella attribuita a seguito del semplice inserimento all'interno dell'Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR) e quindi un effetto sulle imposte comunali di cui costituiscono base imponibile;

SENTITI i chiarimenti richiesti dai vari consiglieri intervenuti al dibattito;

CONSIDERATO che l'art. 38, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000 statuisce che i Consigli comunali "durano in carica sino all'elezione dei nuovi, limitandosi, dopo la pubblicazione del decreto di indizione dei comizi elettorali, ad adottare gli atti urgenti e improrogabili";

PRESO ATTO che il Decreto Prefettizio di convocazione dei comizi elettorali per l'elezione del Sindaco e di Consigli comunali è stato emesso in data 28/03/2014 prot. n. 8212;

DATO ATTO che l'approvazione definitiva del Piano Attuativo "Strada della Regina - ATR 14" in variante al Documento di Piano del PGT vigente rientra fra gli atti urgenti e improrogabili in quanto:

- non è stato possibile procedere all'approvazione del Piano Attuativo in variante al PGT prima del 28/03/2014 in quanto l'obbligatorio parere di compatibilità della variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (P.T.C.P.) previsto dal comma 5 della L.R. 11/03/2005 n. 12, è stato rilasciato dalla Provincia di Bergamo con deliberazione della Giunta provinciale n. 89 del 24/03/2014 ed è pervenuto al protocollo comunale in data 27/03/2014, pertanto non vi sono stati i tempi tecnici per la convocazione del Consiglio comunale entro il termine di cui all'art. 38, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000;
- l'art. 13, comma 7, della L.R. 11/03/2005 n. 12, stabilisce che entro novanta giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio comunale decide sulle stesse, apportando agli atti di PGT le modificazioni conseguenti all'eventuale accoglimento delle osservazioni;
- il termine per l'approvazione definitiva del Piano Attuativo in variante al PGT scade il giorno 06/06/2014 e, considerato che le elezioni del Consiglio comunale sono fissate per il 25/05/2014, non vi sono i tempi tecnici necessari al nuovo Consiglio per analizzare il Piano Attuativo in variante al PGT e procedere alla sua approvazione definitiva entro la scadenza di cui sopra;
- l'avvenuta inefficacia dell'atto di adozione del Piano Attuativo in variante al PGT e di quelli conseguenti esporrebbe l'Amministrazione comunale al rischio di richiesta di risarcimento danni da parte dei proponenti il Piano Attuativo per il mancato rispetto del termine di cui sopra e la conseguente necessità di ripetere l'iter di approvazione con notevole allungamento dei tempi di conclusione del procedimento;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ing. Loris Maggioni, ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs 267/2000;

VISTO il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile dell'Area Economica-Finanziaria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

VISTE:

- la Legge n.1150 del 17/08/1942;
- la Legge Regionale n. 12/2005
- VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il vigente statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n. 13 (unanimità), contrari n. ==, astenuti n. == espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

D E L I B E R A

1) di approvare il Piano Attuativo "Strada della Regina - ATR 14" in variante al Documento di Piano del PGT vigente, redatto dall'Arch. Sergio Trivella, dall'Ing. Francesco Frigeni e dal Geom. Giovanni Rota e costituito dalla seguente documentazione tecnico-grafica depositata in originale presso l'Ufficio Tecnico:

- Tav. 0 Estratti P.T.C.P. – P.G.T.;
- Tav. 01 Estratti;
- Tav. 02 Rilievo planialtimetrico – piano particellare – planimetria area filtrante;
- Tav. 03 Planivolumetrico;
- Tav. 04 Profili planivolumetrico;

- Tav. 05 Planimetria OO.UU. e profili stradali;
- Tav. 06 Tavola delle regole;
- Tav. 07 Dimensionamento ed aree da cedere al Comune;
- Tav. 08 Planimetria OO.UU. e profili fognature;
- Tav. 09 Rilievo fotografico;
- Tav. 10 Relazione tecnica;
- Tav. 11 Computo metrico opere di urbanizzazione;
- Tav. 12 Schema di convenzione urbanistica;
- Tav. 13 Documento di Piano – Criteri di Attuazione vigenti e di variante;
- Rapporto preliminare per procedura di verifica di esclusione VAS;

- 2) di dare atto che l'opera a standard qualitativo a carico dei soggetti attuatori sarà inserita nel programma triennale delle opere pubbliche 2014-2016;
- 3) di dare atto che la presente deliberazione, per le motivazioni in narrativa, rientra fra gli atti urgenti e improrogabili di cui all'art. 38, comma 5, del D.Lgs n. 267/2000;
- 4) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione e di trasmetterla per conoscenza al Responsabile dell'Ufficio Tributi ai fini dell'impatto sui tributi comunali.;
- 5) di dichiarare il presente provvedimento, con voti favorevoli n. 13 (unanimità), contrari n. ==, astenuti n. ==, espressi con separata votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : APPROVAZIONE DEFINITIVA DEL PIANO ATTUATIVO "STRADA DELLA REGINA - ATR 14" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO (PGT) VIGENTE.

SETTORE AREA TECNICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi dell'art. 49 del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012.

Almenno San Bartolomeo, li 15 APR. 2014



IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AREA TECNICA

Maggioni Ing. Loris

Maggioni Loris

SETTORE RAGIONERIA

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE : Favorevole

Si attesta la regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012.

Almenno San Bartolomeo, li 16 APR. 2014



IL RESPONSABILE DELL'AREA
ECONOMICO/FINANZIARIA/TRIBUTI
COVIELLO DR. DOMENICO

Covello Domenico

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Brioschi Gianbattista

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lavore Dott. Daniele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno di oggi e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 24 aprile 2014 al 09/05/2014 (Reg. Pub. n. 338).

Addì, 24/04/2014

Il Segretario Comunale
F.to Lavore dott. Daniele

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addì, 24/04/2014



Il Segretario Comunale
Lavore dott. Daniele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'
(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Addì, _____

Il Segretario Comunale
F.to Lavore dott. Daniele