



COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO

Via IV Novembre, 66
24030 Almenno San Bartolomeo (BG)
C.F. 00334080165

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 25 del 30/10/2015

Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione, seduta PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PIANO ATTUATIVO "STRADA DELLA REGINA - ATR 14".

L'anno **duemilaquindici**, addì **trenta**, del mese di **ottobre** alle ore **20:30**, in Almenno San Bartolomeo, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	Qualifica	Presente
1	BRIOSCHI GIANBATTISTA	Sindaco	SI
2	TODESCHINI MASSIMO	Consigliere	SI
3	FRIGENI ALESSANDRO	Consigliere	NO
4	BONANOMI LUIGI ANGELO	Consigliere	SI
5	PESENTI DANIELA	Consigliere	SI
6	ROTA MARIA ESTER	Consigliere	SI
7	CORNALI ANNARITA	Consigliere	SI
8	ROTA FRANCESCO	Consigliere	NO
9	SALVI MILENA	Consigliere	SI
10	NATALI GIACOMO	Consigliere	SI
11	TIRONI ETTORE	Consigliere	SI
12	MOSCHENI JENNY	Consigliere	NO
13	LOCATELLI MORENO	Consigliere	SI

Presenti: 10 Assenti: 3

Partecipa alla seduta ed è incaricato della redazione del presente verbale **Il Segretario Saia dott.ssa Leandra**.

Il Sindaco Brioschi Gianbattista assunta la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PIANO ATTUATIVO "STRADA DELLA REGINA - ATR 14".

PREMESSO che:

- con propria deliberazione n. 2 del 17/04/2014 è stato approvato il Piano Attuativo (P.A.) "Strada della Regina – ATR 14" in variante al Piano di Governo del Territorio (PGT) vigente;
- in data 25/11/2014 fra il Comune e i gli attuatori è stata stipulata la convenzione urbanistica del P.A. a rogito del Notaio Ruggiero di Almenno S. Salvatore;
- in data 21/10/2015 prot. n. 11737 gli attuatori del P.A. "Strada della Regina – ATR 14" hanno presentato la proposta di variante al P.A. per la specificazione della modalità di calcolo dell'altezza massima degli edifici all'interno del P.A. tramite l'introduzione di apposita norma tecnica;

VISTA la proposta di variante al P.A. "Strada della Regina – ATR 14" redatta dall'Arch. Sergio Trivella, dall'Ing. Francesco Frigeni e dal Geom. Giovanni Rota e costituita dalla seguente documenta tecnico-grafica:

- All. A Relazione tecnica;
- All. B Norma tecnica;

DATO ATTO che il punto 8) dell'art. 6 dei Criteri di Attuazione del Documento di Piano del PGT vigente prevede che l'altezza massima degli edifici in progetto si misura a partire dalla quota di riferimento QR 0,0 fino alla quota più alta fra le seguenti:

- l'intradosso della soletta di copertura nel caso di copertura piana;
- il piano di imposta del tetto nel caso di falde inclinate; in caso di falde a capanna i timpani non vengono considerati ai fini del calcolo;

RILEVATO che la norma di cui sopra non definisce il piano di imposta del tetto in caso di copertura ad una falda;

PRESO ATTO che la richiesta di variante al P.A. è tesa ad introdurre una norma tecnica del P.A. che specifica la modalità di calcolo dell'altezza massima di edifici con copertura a falda unica in modo che si analoghi a quella utilizzata per gli edifici con tetto a capanna, stabilendo di non considerare i timpani quando il punto più alto del piano d'imposta della falda non supera di 2,40 m la quota del punto più basso del piano d'imposta;

RITENUTO di approvare la variante richiesta in quanto costituisce specificazione della norma generale dei Criteri di Attuazione del PGT vigente riferita ad una tipologia di copertura che sempre più frequentemente viene utilizzata nei progetti di nuove costruzioni;

DATO ATTO che la variante al P.A. risulta conforme al PGT vigente;

SENTITO il Sindaco che illustra il punto n. 3 all'ordine del giorno;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ing. Loris Maggioni, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non determina effetti diretti e indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente;

VISTI:

- la Legge n.1150 del 17/08/1942;

- la Legge Regionale n. 12/2005;
- il D.Lgs 267/2000;

VISTO il vigente statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n. 10 (unanimità), contrari n. ==, astenuti n. == espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

- 1) di adottare la variante al Piano di Attuativo denominato "Strada della Regina – ATR 14" presentata in data 21/10/2015 prot. n. 11737 dai soggetti attuatori e redatta dall'Arch. Sergio Trivella, dall'Ing. Francesco Frigeni e dal Geom. Giovanni Rota e costituita dalla seguente documentazione depositata agli atti dell'ufficio tecnico comunale:
 - All. A Relazione tecnica;
 - All. B Norma tecnica;
- 2) di dare atto che per gli atti e adempimenti conseguenti alla presente deliberazione verrà seguita dall'ufficio tecnico comunale la procedura di cui dall'art. 14 della L.R. n. 12/2005;
- 3) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;
- 4) di dichiarare, con voti favorevoli nr. 10 (unanimità), contrari nr. ==, astenuti nr. ==, espressi con separata votazione, di immediata eseguibilità il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE.

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE PIANO ATTUATIVO "STRADA DELLA REGINA - ATR 14".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Vista la proposta di deliberazione in oggetto, il Responsabile sotto indicato esprime il proprio **parere favorevole** di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 49 del T.U. – D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 introdotto con D.L. n. 174/2012.

Almenno San Bartolomeo, 30/10/2015

IL RESPONSABILE AREA TECNICA
F.to Maggioni ing. Loris

Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO
F.to Brioschi Gianbattista

IL SEGRETARIO
F.to Saia dott.ssa Leandra

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in copia all' Albo Pretorio on-line di questo comune oggi e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi, dal 16/11/2015 al 01/12/2015. (n. 738 03.)

Almenno[†] San Bartolomeo, 16/11/2015

IL SEGRETARIO
F.to Saia dott.ssa Leandra

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio senza riportare, entro 10 gg. dall'affissione, denunce di vizi di legittimità o competenza (esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 3, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267).

Almenno San Bartolomeo, _____

IL SEGRETARIO
F.to Saia dott.ssa Leandra

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Almenno San Bartolomeo, 16/11/2015



IL SEGRETARIO
Saia dott.ssa Leandra