



COMUNE DI ALMENNO SAN BARTOLOMEO

Via IV Novembre, 66 - 24030 Almenno San Bartolomeo (BG)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Copia

Codice Ente 10007

DELIBERAZIONE N. 55 del 19/12/2013

Adunanza ORDINARIA di PRIMA convocazione, seduta PUBBLICA

OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO "STRADA DELLA REGINA - ATR 14" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE.

L'anno DUEMILATREDICI, addì DICIANNOVE del mese di DICEMBRE alle ore 20.30, in Almenno San Bartolomeo, nella solita sala delle adunanze, a seguito di regolare convocazione nei modi e nei termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BRIOSCHI Gianbattista	SI		10	LOCATELLI Roberto Jones	SI	
2	FRIGENI Alessandro		SI	11	ROTINI Alberto	SI	
3	TODESCHINI Massimo	SI		12	ROTA Maria Ester		SI
4	PESENTI Daniela	SI		13	RAVASIO Alice		SI
5	ROTA Francesco	SI		14	NATALI Giacomo	SI	
6	DONADONI Marco	SI		15	LOCATELLI Alessandra	SI	
7	GHISLENI Nilo	SI		16	GUAZZATO Mauro		SI
8	BONANOMI Luigi Angelo	SI		17	TORRI Stefano	SI	
9	SALVI Milena	SI					
		PRESENTI: 13				ASSENTI: 4	

Partecipa Il Segretario Comunale **Lavore dott. Daniele**, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor **Brioschi Gianbattista**, nella sua qualità di Sindaco, riconosciuta legale l'adunanza, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

**OGGETTO: ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO "STRADA DELLA REGINA -
ATR 14" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
VIGENTE.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

E' presente l'Assessore esterno Roda Alberto.

Illustra il punto all'ordine del giorno l'ing. Maggioni Loris, Responsabile dell'Area Tecnica Comunale.

Il Sindaco propone un emendamento all'art. 3 della convenzione del Piano Attuativo in cui si preveda l'obbligo per i soggetti attuatori di completare il nuovo tratto della pista ciclo-pedonale di collegamento con la via Strada della Regina prima della dismissione del percorso attualmente esistente.

Suggerisce, pertanto, di aggiungere alla fine del comma n. 5 dell'art. 3, la seguente dicitura:

"Il nuovo tracciato della pista ciclopedonale dovrà essere completato e reso fruibile per i cittadini prima della dismissione del tracciato esistente."

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON VOTI favorevoli n. 13 (unanimità), espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

accoglie l'emendamento proposto dal Sindaco.

PREMESSO che:

- il Comune di Almenno S. Bartolomeo è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con propria deliberazione n. 18 del 20/04/2009;
- il Documento di Piano del PGT individua l'Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR) n. 14 in via Strada della Regina;
- gli interventi edilizi ed urbanistici negli Ambiti di Trasformazione sono subordinati all'approvazione di Piani Attuativi;
- in data 21/05/2013 prot. n. 5617 i sig.ri Mazzoleni Gianbattista, Mazzoleni Claudio, Mazzoleni Giuseppina, Mazzoleni Carmen, Mazzoleni Giapietro, Mazzoleni Lairetta, Mazzoleni Cristina, Mazzoleni Stefano, Rota Davide, Rota Gianfranco, Rota Giorgio, Prometti Liliana, di seguito denominati soggetti attuatori, hanno presentato la proposta di Piano Attuativo denominato "Strada della Regina – ATR 14" per l'attuazione dell'Ambito di Trasformazione Residenziale (ATR) n. 14 in via Strada della Regina in variante al PGT vigente;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 09/07/2013 nella quale si esprimeva parere favorevole sulla richiesta di attivazione della procedura di Piano Attuativo per l'attuazione parziale dell'A.T.R. n. 14 in via Strada della Regina;

VISTO il progetto di Piano di Attuativo denominato "Strada della Regina – ATR 14" presentato in data 15/11/2013 prot. n. 11666 e successiva integrazione in data 13/12/2013 prot. n. 12676, dai soggetti attuatori, redatto dall'Arch. Sergio Trivella, dall'Ing. Francesco Frigeni e dal Geom. Giovanni Rota e costituito dalla seguente documenta tecnico-grafica:

- Tav. 1 Estratti;
- Tav. 2 Rilievo planialtimetrico – piano particellare – planimetria area filtrante;
- Tav. 3 Planivolumetrico;
- Tav. 4 Profili planivolumetrico;
- Tav. 5 Planimetria OO.UU. e profili stradali;
- Tav. 6 Tavola delle regole;
- Tav. 7 Dimensionamento ed aree da cedere al Comune;
- Tav. 8 Planimetria OO.UU. e profili fognature;
- Tav. 9 Rilievo fotografico;
- Tav. 10 Relazione tecnica;
- Tav. 11 Computo metrico opere di urbanizzazione;
- Tav. 12 Schema di convenzione urbanistica;
- Tav. 13 Documento di Piano – Criteri di Attuazione vigenti e di variante;
- Rapporto preliminare per procedura di verifica di esclusione VAS.

PRESO ATTO che il progetto di Piano Attuativo è in variante al Documento di Piano del PGT vigente in quanto prevede la riduzione della Potenzialità Volumetrica (P.V.) da mc 13.993 alla volumetria definita di mc. 11.000 mentre la volumetria attribuita all'ambito (VA) rimane definita in mc 6.996,50;

DATO ATTO che la riduzione della Potenzialità Volumetrica a mc 11.000 è stata richiesta dall'Amministrazione comunale per ridurre l'impatto del nuovo insediamento residenziale, infatti, anche in considerazione della presenza della fascia di rispetto cimiteriale che riduce in maniera significativa l'effettiva area edificabile del comparto, la volumetria ridotta consente di sviluppare un'edificazione meno intensiva in linea con l'edificato circostante e una maggior qualità urbana;

CONSIDERATO che il progetto di Piano Attuativo presentato prevede:

- superficie soggetta a Piano Attuativo di 13.993 mq;
- Potenzialità Volumetrica di mc 11.000,00;
- Numero massimo di unità immobiliari pari a 41;
- Volumetria Attribuita all'ambito di mc 6.996,50;
- Volumetria da acquisire obbligatoriamente per la realizzazione dell'intervento, data dalla differenza fra la Potenzialità Volumetrica e la Volumetria Attribuita, pari a mc 4.003,50;

CONSIDERATO altresì che il Piano Attuativo prevede la cessione al Comune di una superficie destinata ad infrastrutture e servizi pubblici di mq 6.139,55 di cui mq 1.080,30 destinati a parcheggio pubblico, mq 2.440,72 destinati a verde pubblico e mq 2.618,53 destinati a strade e marciapiedi;

PRESO ATTO che la volumetria mancante all'ambito di mc 4.003,50 viene reperita:

- per la quota di mc 502,20 attraverso la cessione al Comune di aree destinate a viabilità esterna al Piano Attuativo per l'allargamento di via Strada della Regina come da accordi bonari sottoscritti fra i soggetti attuatori ed il Comune nel 2004;

- per la quota di mc 3.501,30 attraverso l'esecuzione per conto dell'Amministrazione comunale di opere di standard qualitativo per un importo di € 211.828,65 ottenuto moltiplicando la volumetria di cui sopra per il valore di 60,50 €/mc stabilito con la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 del 09/07/2013;

DATO ATTO che con la richiamata deliberazione n. 54 del 09/07/2013 la Giunta Comunale ha individuato nel rifacimento dei servizi igienici della scuola primaria di via IV novembre e nella realizzazione del collegamento coperto della medesima scuola primaria con la passerella del centro polifunzionale di più recente realizzazione, l'opera pubblica da realizzare a carico dell'attuatore del Piano Attuativo quale standard qualitativo per il reperimento della volumetria mancante al Piano Attuativo;

VISTO il progetto preliminare di rifacimento bagni e passaggio esterno scuola primaria redatto dall'Arch. Sergio Trivella, dall'Ing. Francesco Frigeni e dal Geom. Giovanni Rota e costituito dalla seguente documenta tecnico-grafica depositata presso l'ufficio tecnico:

- Tav. 1 Estratti;
- Tav. 2 Piante bagni stato di fatto, progetto, comparativa;
- Tav. 3 Sezione bagni stato di fatto, progetto, comparativa;
- Tav. 4 Passaggio esterno stato di progetto;
- Tav. 5 Passaggio esterno comparativa;
- Tav. 6 Computo metrico estimativo;
- Tav. 7 Relazione tecnica;
- Tav. 8 Rilievo fotografico;

DATO ATTO che il progetto di Piano Attuativo è stato sottoposto alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) secondo la procedura disciplina dalla Giunta Regionale con deliberazioni DGR n. 6240/2007, n. 7110/2008, n. 10971/2009 e n. 761/2010;

PRESO ATTO che con provvedimento dell'Autorità competente per la VAS del 02/12/2013 prot. n. 12200 si è stabilito di non assoggettare a VAS il progetto di Piano Attuativo "Strada della Regina – ATR 14", con le seguente prescrizione:

- esecuzione di trincee esplorative nelle aree interessate dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione al fine di verificare la necessità di assistenza archeologica nel corso dei lavori di scavo;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Tecnica ing. Loris Maggioni, ai sensi dell'art. 49 della D.Lgs 267/2000, nel quale si attesta che la presente deliberazione non determina effetti diretti e indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente in quanto gli stessi sono demandati all'approvazione definitiva del Piano Attuativo con successiva deliberazione a seguito del periodo di pubblicazione degli atti ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e dell'acquisizione del parere di compatibilità al P.T.C.P. da parte della Provincia di Bergamo;

VISTE:

- la Legge n.1150 del 17/08/1942;
- la Legge Regionale n. 12/2005
- VISTO il D.Lgs 267/2000;

VISTO il vigente statuto comunale;

CON VOTI favorevoli n. 13 (unanimità), contrari n. ==, astenuti n. == espressi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

1) di adottare il progetto di Piano di Attuativo denominato "Strada della Regina – ATR 14" presentato in data 15/11/2013 prot. n. 11666 e successiva integrazione in data 13/12/2013 prot. n. 12676, dai soggetti attuatori, redatto dall'Arch. Sergio Trivella, dall'Ing. Francesco Frigeni e dal Geom. Giovanni Rota e costituito dalla seguente documenta tecnico-grafica:

- Tav. 1 Estratti;
- Tav. 2 Rilievo planialtimetrico – piano particellare – planimetria area filtrante;
- Tav. 3 Planivolumetrico;
- Tav. 4 Profili planivolumetrico;
- Tav. 5 Planimetria OO.UU. e profili stradali;
- Tav. 6 Tavola delle regole;
- Tav. 7 Dimensionamento ed aree da cedere al Comune;
- Tav. 8 Planimetria OO.UU. e profili fognature;
- Tav. 9 Rilievo fotografico;
- Tav. 10 Relazione tecnica;
- Tav. 11 Computo metrico opere di urbanizzazione;
- Tav. 12 Schema di convenzione urbanistica;
- Tav. 13 Documento di Piano – Criteri di Attuazione vigenti e di variante.
- Rapporto preliminare per procedura di verifica di esclusione VAS;

2) di aggiungere alla fine del comma n. 5 dell'art. 3 dello schema di convenzione urbanistica, la seguente dicitura:

"Il nuovo tracciato della pista ciclopedonale dovrà essere completato e reso fruibile per i cittadini prima della dismissione del tracciato esistente.";

3) di dare atto che con provvedimento dell'Autorità competente per la VAS del 02/12/2013 prot. n. 12200, si è stabilito di non assoggettare a VAS il progetto di Piano Attuativo "Strada della Regina – ATR 14", con le seguente prescrizione:

- esecuzione di trincee esplorative nelle aree interessate dell'esecuzione delle opere di urbanizzazione al fine di verificare la necessità di assistenza archeologica nel corso dei lavori di scavo;

4) di prendere atto che l'opera di standard qualitativo da realizzare dai soggetti attuatori per conto del Comune per il reperimento della volumetria mancante al Piano Attuativo è il rifacimento bagni e passaggio esterno scuola primaria come dal progetto preliminare redatto dall'Arch. Sergio Trivella, dall'Ing. Francesco Frigeni e dal Geom. Giovanni Rota e costituito dagli elaborati tecnico-grafici elencati in narrativa e depositi presso l'ufficio tecnico comunale;

5) di dare atto che per gli atti e adempimenti conseguenti alla presente deliberazione verrà seguita dall'ufficio tecnico comunale la procedura di cui dall'art. 13, commi da 4 a 12 della L.R. n. 12/2005;

6) di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica gli adempimenti conseguenti alla presente deliberazione;

7) Dichiarare, con voti favorevoli n. 13 (unanimità), contrari n. ==, ed astenuti n. ==,

espressi con separata votazione, immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO "STRADA DELLA REGINA - ATR 14" IN VARIANTE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO VIGENTE.

SETTORE AREA TECNICA

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere Favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa espresso ai sensi dell'art. 49 del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e dell'art. 147 bis, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/2000, introdotto con D.L. n. 174/2012. Si attesta inoltre che la presente deliberazione non determina effetti diretti e indiretti sul bilancio e sul patrimonio dell'Ente in quanto gli stessi sono demandati all'approvazione definitiva del Piano Attuativo con successiva deliberazione a seguito del periodo di pubblicazione degli atti ai sensi dell'art. 13 della L.R. n. 12/2005 e dell'acquisizione del parere di contabilità al P.T.C.P. da parte della Provincia di Bergamo.

Almenno San Bartolomeo, li 19 DIC, 2013



IL RESPONSABILE DEL
SETTORE AREA TECNICA
Maggioni Ing. Loris

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Brioschi Gianbattista

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Lavore Dott. Daniele

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su attestazione del messo comunale, si certifica che questa deliberazione, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, è stata affissa in copia all'albo pretorio il giorno di oggi e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi dal 27 dicembre 2013 al 11/01/2014 (Reg. Pub. n.).

Addi, 27/12/2013

Il Segretario Comunale
F.to Lavore dott. Daniele

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Addi, 27/12/2013



Il Segretario Comunale
Lavore dott. Daniele

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3, D. Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo pretorio del Comune senza riportare, nei primi dieci giorni di pubblicazione, denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è divenuta esecutiva.

Addi, _____

Il Segretario Comunale
F.to Lavore dott. Daniele