



# AMBITO VALLE IMAGNA - VILLA D'ALME'

## PIANO ANNUALE DELL'OFFERTA ABITATIVA

anno 2020

(Legge regionale 16/2016 e regolamento regionale n.4/2017)

I servizi abitativi pubblici in Lombardia (Edilizia Residenziale Pubblica), sono regolati dalla legge regionale 8 luglio 2016 n.16 (l.r.16/2016) e dal regolamento regionale n.4 agosto 2017 n.4.

La Legge regionale n. 16/2016 di riforma delle politiche abitative considera l'Ambito territoriale del piano di zona quale riferimento per il coordinamento e la gestione del sistema regionale dei servizi abitativi ed il Piano Annuale dell'Offerta Abitativa come strumento di aggiornamento ed attuazione della programmazione del piano triennale di cui all'art. 3 del r.r. 4/2017.

## PREMESSE:

Il 12 marzo 2019 è entrato in vigore il regolamento regionale 8 marzo 2019 n.3 " Modifiche al regolamento regionale 4 agosto 2017 n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (Burl Supp. n.11 del 12 marzo 2019).

Con il Comunicato n.111 del 26 luglio 2018 pubblicato sul Bollettino Ufficiale di Regione Lombardia (BURL) Serie Ordinaria n.31 del 1 agosto 2018, sono state rese pubbliche le indicazioni operative in ordine all'applicazione dell'art.28 comma 3 del regolamento regionale 4 agosto 2017.

Con il Comunicato 2 aprile 2019 n.45, pubblicato sul BURL, Serie Ordinaria 14 del 4 aprile 2019, Regione Lombardia ha fornito indicazioni operative in ordine alla programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale a seguito dell'approvazione del regolamento regionale n. 3/2019.

L'Ambito Valle Imagna - Villa d'Almè, in attuazione a quanto previsto dalle indicazioni operative di stesura del Piano Annuale dell'offerta abitativa, ha individuato, in sede di Assemblea dei Sindaci, il Comune di Almenno San Bartolomeo, quale comune capofila ai sensi della citata normativa.

In data 29 novembre il Comune di Almenno San Bartolomeo ha dato comunicazione di avvio del procedimento per la stesura del Piano ai comuni dell'ambito territoriale e all'ALER territorialmente competente (periodo di apertura della rilevazione su Piattaforma regionale dal 19/04/2019 al 15/05/2019, in seguito reiterata nel 2020 e - considerata l'emergenza Covid 19 - prorogata al luglio 2020). Si segnala che i cambi legati alle elezioni amministrative della primavera 2019 e difficoltà organizzative in seno al comune capofila non hanno consentito di redigere il Piano per l'offerta abitativa per l'anno 2019, portando al posticipo al 2020 per la prima redazione del piano annuale di Ambito.

L'Ambito è composto dai comuni di:

Almenno San Bartolomeo (capofila); Almè; Almenno San Salvatore; Barzana; Bedulita; Berbenno; Brumano; Capizzone; Corna Imagna; Costa Valle Imagna; Fui piano Valle Imagna; Locatello; Paladina; Palazzago; Roncola; Rota Imagna; Sant'Omobono Terme; Strozza; Valbrembo; Villa d'Almè.

I comuni sono tutti di medie/piccole dimensioni.

Di seguito si rappresentano i dati che i comuni dell'Ambito territoriale e l'ALER territorialmente competente, nei termini assegnati dalla comunicazione formale di avvio del procedimento, hanno trasmesso al Comune capofila.

**A. LA CONSISTENZA AGGIORNATA DEL PATRIMONIO ABITATIVO PUBBLICO E SOCIALE, RILEVATO ATTRAVERSO L'ANAGRAFE REGIONALE DEL PATRIMONIO ABITATIVO**

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	NUMERO ALLOGGI COMPLESSIVI	NUMERO ALLOGGI: SERVIZIO ABITATIVO PUBBLICO (SAP)	NUMERO ALLOGGI: SERVIZIO ABITATIVO SOCIALE (SAS)	NUMERO ALLOGGI: ALTRO USO RESIDENZIALE
ALER BG-LC-SO	37	37	0	0
Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO - capofila	49	27	21	1
Comune di ALME'	34	32	0	2 (di cui uno per SAT)
Comune di VILLA D'ALME'	19	17	0	2
Comune di BARZANA	10	0	0	10
Comune di FUIPIANO VALLE IMAGNA	9	0	0	9
Comune di VALBREMBO	5	5	0	0
Comune di ALMENNO SAN SALVATORE	4	4	0	0
Comune di BERBENNO	2	2	0	0
Comune di BEDULITA	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di BRUMANO	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di CAPIZZONE	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di CORNA IMAGNA	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di COSTA VALLE IMAGNA	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di LOCATELLO	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di PALADINA	10	0	6	4
Comune di PALAZZAGO	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di RONCOLA	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di ROTA IMAGNA	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di SANT'OMOBONO TERME	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
Comune di STROZZA	Certificato assenza patrimonio	-	-	-
<b>TOTALI</b>	<b>179</b>	<b>124</b>	<b>27</b>	<b>28</b>

**B. LE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO NEL CORSO DELL'ANNO 2020**

C. NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	B. NUMERO ALLOGGI IN CARENZA MANUTENTIVA ASSEGNABILI NELLO STATO DI FATTO	C. NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE AI SERVIZI ABITATIVI TRANSITORI (SAT)
ALER BG-LC-SO	0	0
Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO - capofila	0	0
Comune di ALME'	0	1
Comune di VILLA D'ALME'	0	0
Comune di BARZANA	-	0
Comune di FUIPIANO VALLE IMAGNA	-	0
Comune di VALBREMBO	0	0
Comune di ALMENNO SAN SALVATORE	0	0
Comune di BERBENNO	0	0
Comune di BEDULITA	-	0
Comune di BRUMANO	-	0
Comune di CAPIZZONE	-	0
Comune di CORNA IMAGNA	-	0
Comune di COSTA VALLE IMAGNA	-	0
Comune di LOCATELLO	-	0
Comune di PALADINA	-	0
Comune di PALAZZAGO	0	0
Comune di RONCOLA	-	0
Comune di ROTA IMAGNA	-	0
Comune di SANT'OMOBONO TERME	-	0
Comune di STROZZA	-	0
<b>TOTALI</b>	<b>0</b>	<b>1</b>

D. IL NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIÀ FORMALIZZATI DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO 2020

E. LE UNITÀ ABITATIVE CONFERITE DA SOGGETTI PRIVATI E DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI, AI SENSI DELL'ART. 23 C. 2 DELLA LR N. 16/2016.

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	D. NUMERO ALLOOGGI DESTINATI A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI OGGETTO DI PIANI E PROGRAMMI GIÀ FORMALIZZATI DI RISTRUTTURAZIONE, RECUPERO, RIQUALIFICAZIONE, CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO 2020	E. NUMERO ALLOOGGI CONFERITI DA SOGGETTI PRIVATI E DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI, AI SENSI DELL'ART. 23 C. 2 DELLA LR N. 16/2016
ALER BG-LC-SO	0	0
Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO - capofila	0	0
Comune di ALME'	0	0
Comune di VILLA D'ALME'	0	0
Comune di BARZANA	0	0
Comune di FUIPIANO VALLE IMAGNA	0	0
Comune di VALBREMBO	0	0
Comune di ALMENNO SAN SALVATORE	0	0
Comune di BERBENNO	0	0
Comune di BEDULITA	0	0
Comune di BRUMANO	0	0
Comune di CAPIZZONE	0	0
Comune di CORNA IMAGNA	0	0
Comune di COSTA VALLE IMAGNA	0	0
Comune di LOCATELLO	0	0
Comune di PALADINA	0	0
Comune di PALAZZAGO	0	0
Comune di RONCOLA	0	0
Comune di ROTA IMAGNA	0	0
Comune di SANT'OMOBONO TERME	0	0
Comune di STROZZA	0	0
<b>TOTALI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

F. IL NUMERO COMPLESSIVO DELLE UNITÀ ABITATIVE DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO

G. IL NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE CHE SI RENDERANNO LIBERE PER EFFETTO DEL TURNOVER

## H. IL NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE ASSEGNATE L'ANNO PRECEDENTE (RIF. 2019)

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	F. NUMERO ALLOGGI DESTINATE A SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI (SAP) CHE PREVEDIBILMENTE SARANNO ASSEGNABILI NELL'ANNO.	G NUMERO DELLE UNITA' ABITATIVE CHE SI RENDERANNO LIBERE PER EFFETTO DEL TURNOVER	H NUMRP DI UNITA' ABITATIVE ASSEGNATE L'ANNO PRECEDENTE (2019)
ALER BG-LC-SO	8	8	0
Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO - capofila	3	0	0
Comune di ALME'	2	2	1
Comune di VILLA D'ALME'	0	0	1
Comune di BARZANA	-	-	-
Comune di FUIPIANO VALLE IMAGNA	-	-	-
Comune di VALBREMBO	1	0	0
Comune di ALMENNO SAN SALVATORE	0	0	0
Comune di BERBENNO	1	1	0
Comune di BEDULITA	-	-	-
Comune di BRUMANO	-	-	-
Comune di CAPIZZONE	-	-	-
Comune di CORNA IMAGNA	-	-	-
Comune di COSTA VALLE IMAGNA	-	-	-
Comune di LOCATELLO	-	-	-
Comune di PALADINA	0	0	0
Comune di PALAZZAGO	-	-	-
Comune di RONCOLA	-	-	-
Comune di ROTA IMAGNA	-	-	-
Comune di SANT'OMOBONO TERME	-	-	-
Comune di STROZZA	-	-	-
<b>TOTALI</b>	<b>15</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

- I. PER CIASCUN COMUNE, LA SOGLIA PERCENTUALE ECCEDENTE IL 20% PER L'ASSEGNAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONE DI INDIGENZA. SI RICORDA IN PROPOSITO L'ECCEDENZA PERCENTUALE ALLA SOGLIA STABILITA DALLA LEGGE (20%) SI APPLICA ESCLUSIVAMENTE SULLE UNITA' ABITATIVE DI PROPRIETA' COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 23, COMMA 3, ULTIMO PERIODO DELLA LR N. 16/2016. SE IL COMUNE NON DICHIARA NULLA, SI APPLICA SUL PROPRIO TERRITORIO LA SOGLIA PERCENTUALE STABILITA DALLA LEGGE REGIONALE.

- J. L'EVENTUALE ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE RILEVANZA SOCIALE, INDIVIDUATA IN BASE AD UNA ADEGUATA MOTIVAZIONE (AD ES. FAMIGLIE NUMEROSE, VITTIME DI VIOLENZA DOMESTICA...);
- K. LA QUOTA PERCENTUALE FINO AL 10% DELLE UNITÀ DISPONIBILI NEL CORSO DELL'ANNO DA DESTINARE AI NUCLEI FAMILIARI APPARTENENTI ALLE "FORZE DI POLIZIA E CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO";

Ragione Sociale dell'Ente Proprietario	I - SOGLIA PERCENTUALE ECCEDENTE IL 20% PER L'ASSEGNAZIONE AI NUCLEI FAMILIARI IN CONDIZIONE DI INDIGENZA. SI RICORDA IN PROPOSITO L'ECCEDENZA PERCENTUALE ALLA SOGLIA STABILITA DALLA LEGGE (20%) SI APPLICA ESCLUSIVAMENTE SULLE UNITÀ ABITATIVE DI PROPRIETÀ COMUNALE	J - L'EVENTUALE ALTRA CATEGORIA DI PARTICOLARE RILEVANZA SOCIALE, INDIVIDUATA IN BASE AD UNA ADEGUATA MOTIVAZIONE (AD ES. FAMIGLIE NUMEROSE, VITTIME DI VIOLENZA DOMESTICA...);	K - LA QUOTA PERCENTUALE FINO AL 10% DELLE UNITÀ DISPONIBILI NEL CORSO DELL'ANNO DA DESTINARE AI NUCLEI FAMILIARI APPARTENENTI ALLE "FORZE DI POLIZIA E CORPO NAZIONALE DEI VIGILI DEL FUOCO";
ALER BG-LC-SO	0	-	0
Comune di ALMENNO SAN BARTOLOMEO - capofila	0	NO	0
Comune di ALME'	0	SI – nuclei come definiti ex art. 14 comma 1 lett. e	0
Comune di VILLA D'ALME'	0	NO	0
Comune di BARZANA	-	-	-
Comune di FUIPIANO VALLE IMAGNA	-	-	-
Comune di VALBREMBO	0	NO	0
Comune di ALMENNO SAN SALVATORE	0	NO	0
Comune di BERBENNO	0	NO	0
Comune di BEDULITA	-	-	-
Comune di BRUMANO	-	-	-
Comune di CAPIZZONE	-	-	-
Comune di CORNA IMAGNA	-	-	-
Comune di COSTA VALLE IMAGNA	-	-	-
Comune di LOCATELLO	-	-	-
Comune di PALADINA	0	NO	0
Comune di PALAZZAGO	-	-	-
Comune di RONCOLA	-	-	-
Comune di ROTA IMAGNA	-	-	-
Comune di SANT'OMOBONO TERME	-	-	-
Comune di STROZZA	-	-	-
<b>TOTALI</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

**INDIVIDUAZIONE DELLE MISURE CHE SI SONO ATTUATE E CHE SI INTENDONO PROMUOVERE PER SOSTENERE L'ACCESSO ED IL MANTENIMENTO DELL'ABITAZIONE PRINCIPALE, FINANZIATE AI SENSI DELL'ARTICOLO 45 COMMA 8 DELLA L.R. 16/2016, COME PREVISTO DALLE DISPOSIZIONI DEL TITOLO V DELLA LR N. 16/2016.**

I comuni dell'Ambito, attraverso l'Azienda Speciale Consortile, hanno aderito ai bandi 6465/2017, 606/2018 e 2065/2019 per le seguenti misure:

- *MISURA 2* Sostenere famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano un sfratto in corso, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6;
- *MISURA 4* Sostenere nuclei familiari di pensionati anziani, in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) il cui reddito provenga esclusivamente da pensione da lavoro/di vecchiaia/di anzianità e/o assimilabili, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione con continuità rappresenta un onere eccessivo (a titolo esemplificativo, il requisito si verifica laddove la spesa per il canone sia superiore al 30% del reddito, ma potrà essere più puntualmente definito nei provvedimenti dei singoli enti, secondo criteri rispondenti a situazioni territoriali specifiche).

L'Ambito ha valutato anche la possibilità di estendere l'adesione anche ad altre misure ma l'emergenza Covid ha comportato la necessità di convogliare tutte le risorse disponibili, così come previsto dalla DGR 3008/2020, al sostegno delle misure sulla locazione per l'abitazione principale, stante le numerose domande pervenute ai comuni, differendo ogni ulteriore valutazione.

Il Comune di Almè, unico comune classificato ad alta tensione abitativa, ha potuto beneficiare anche delle misure di cui alle DGR 5644/2016; 7464/2017; 602/2018, 2610/2019 e 2974/2020.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'ENTE CAPOFILA\*

(firma digitale)